

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2023
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu29.05.....2023 r.

WYKAZ Nr 119/2023/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 30.05.2023 r. do 20.06.2023 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Władysława Stanisława Reymonta 35/5 Pow.: 67,95 m ² poddasze Opis: 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka, 1 przedpokój, 2 skrytki	Nr działki: 228 Obr. 2068	232	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i szeregowa, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na działkach nr 228, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7 obr. 2068 przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 35.	390 000,00 w tym: - lokal mieszkalny 354 600,00 - udział w nieruchomości gruntowej 35 400,00	19 500,00
			143/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Z chwilą wydzielania terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
 5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Jaromira Konopka-Bomba

KIEROWNIA REFERATU
Elżbieta Swiszc

Z up. PREZYDENTA MIASTA Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości