

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 61 /WMiRSPN/2021
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 19.02 2021 r.

WYKAZ Nr 45 /2021/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 22.02. 2021 r. do 15.03 2021 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	nr dz. Obręb KW	pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	al. Wyzwolenia 101/7a Pow. 21,51 m ² Opis: lokal składa się z 2 pomieszczeń	Nr działki: 25 Obr.: 1020 KW nr: SZ1S/00032383/3	264	brak planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina	48 800,00 w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 43 200,00 udział w nieruchomości gruntowej - 5 600,00	2 500,00
			25/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GeO / M Y S P R A W C Y S T A
Sporządził:
mgr Iwona Polaszek

KIEROWNIK REFERATU
Marzena Oleszczuk - Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Waszak
DYREKTOR
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości