

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – dalej ustawa ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – dalej ustawa kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Daniela Bałdygi, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Karola Nieradki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu” planowanego do realizacji na terenie dz. nr 1/23 obręb 2058 oraz dz. nr 1/24 obręb 2058 (dawniej fragment dz. nr 1/14 obręb 2058) przy ul. Klonowica w Szczecinie

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu” i jednocześnie określam warunki realizacji planowanej inwestycji:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 06:00 – 22:00), ograniczając ich wykonanie w godzinach wieczornych (18:00 – 22:00). Prace, które ze względu na technologię budowy nie mogą zostać przerwane i muszą być wykonane w systemie ciągłym, dopuszcza się prowadzić zarówno w porze dnia w godzinach od 6:00 do 22:00, jak i w porze nocnej w godzinach od 22:00 do 06:00.
2. Utrzymywać porządek na terenie budowy i jej zaplecza.
3. Przed przystąpieniem do realizacji planowanego przedsięwzięcia, obwieścić w miejscu występowania kotów wolnożyjących o czasie rozpoczęcia robót w celu umożliwienia ich potencjalnym opiekunom wcześniejszego przetransportowania w inne miejsce występujących tam zwierząt. W momencie rozpoczęcia prac w miejscach dotychczasowego przebywania kotów, dokonać oględzin terenu w celu weryfikacji bytowania zwierząt. W przypadku ich dalszego występowania, podjąć działania mające na celu zapewnić im bezpieczeństwo.
4. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem potwierdzenia braku czynnych gniazd przez przyrodnika, maksymalnie 3 dni przed planowanymi pracami związanymi z usuwaniem drzew.
5. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy przeprowadzić oględziny obiektów pod kątem możliwości zasiedlenia ich przez gatunki chronione.
6. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki, narażone na uszkodzenie w wyniku prowadzonych prac zabezpieczyć:
 - w obrębie pni - np. poprzez owinięcie matami słomianymi, a następnie oszalowanie deskami do wysokości pierwszych gałęzi, po zakończeniu inwestycji zabezpieczenia usunąć,
 - korzenie drzew - poprzez oznaczenie powierzchni wyznaczonej rzutem korony; ewentualne prace w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności,
 - w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy

drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie; w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, po zasypaniu wykopów drzewa należy obficie podlać, natomiast w przypadku prowadzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą.

7. Za usunięcie drzew wymagających uzyskania zgody na wycinkę wykonać nasadzenia co najmniej w stosunku 1:1; do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów; materiał roślinny powinien posiadać obwód pnia na wysokości 100 cm - minimum 14 cm.
8. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń zastępczych w okresie 6 lat od ich posadzenia, w przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełniać w stosunku 1:1 najpóźniej w następnym roku kalendarzowym.
9. Przed przystąpieniem do realizacji planowanego przedsięwzięcia, obwieścić w miejscu występowania kotów o czasie rozpoczęcia robót w celu umożliwienia ich potencjalnym opiekunom wcześniejszego przetransportowania zwierząt w inne miejsce. W momencie rozpoczęcia prac w miejscach dotychczasowego przebywania kotów, dokonać oględzin terenu w celu weryfikacji bytowania zwierząt. W przypadku ich dalszego występowania, podjąć działania mające na celu zapewnić im bezpieczeństwo.
10. W celu zabezpieczenia terenu przedsięwzięcia przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym z terenu zajezdni autobusowej SPA Klonowica przed oddaniem do użytkowania etapu II należy zrealizować ekran akustyczny co najmniej o długości 125 m i wysokości 8,0 m (zgodnie z przedstawionymi analizami w KIP) na działce nr 1/25 obręb 2058 (dawniej dz. nr 1/14 obręb 2058).
11. Na działce ewidencyjnej nr 1/25 obręb 2058 (dawniej dz. nr 1/14 obręb 2058) wykonać zadaszenie najbliższych miejsc postojowych dla autobusów o wymiarach co najmniej długości 60 m, szerokości 25 m i wysokości 4,5 m (zgodnie z przedstawionymi analizami w KIP). Zadanie wykonać po zrealizowaniu etapu II tylko w przypadku dalszego istnienia na dz. nr 1/25 obręb 2058 zajezdni autobusowej.
12. W przypadku braku możliwości technicznych lub prawnych utrudniających realizację warunków 10 i 11 niniejszej decyzji dopuszcza się wykonanie innych zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych, które zapewnią wymagany komfort akustyczny i dotrzymanie wymaganych norm hałasu w środowisku na terenie planowanej inwestycji.
13. Zabezpieczenia planowanej inwestycji objęte warunkami nr 10, 11 lub 12 niniejszej decyzji należy wykonać przed oddaniem do użytkowania etapu II po ustaleniu wartości faktycznego negatywnego oddziaływania akustycznego, poprzez wykonanie pomiarów oddziaływania akustycznego na teren planowanej inwestycji.
14. Od strony zajezdni autobusowej SPA Klonowica zastosować okna i drzwi balkonowe o wskaźniku oceny przybliżonej izolacyjności $R'_{A,2}$ nie niższym niż 32 - 35 dB.
15. System wentylacyjny garaży podziemnych wyposażać w tłumiki ograniczające oddziaływanie akustyczne.
16. Po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, w pierwszym roku jego funkcjonowania, należy wykonać pomiary kontrolne hałasu na granicy terenu działki oraz na wszystkich kondygnacjach, aby zweryfikować skuteczność zastosowanych rozwiązań ograniczających hałas przedostający się na teren przedmiotowego przedsięwzięcia. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów, podjąć działania ograniczające emisję hałasu co najmniej do poziomu dopuszczalnego. Wyniki pomiarów należy przedłożyć do tut. organu oraz do organu kontrolnemu, tj. Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie miesiąca od wykonania pomiarów.

Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 29.04.2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 28.04.2022 r., złożony za pośrednictwem pełnomocnika Inwestora, Pana Karola Nieradki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu” planowanego do realizacji na terenie działki ewidencyjnej nr 1/23 obręb 2058 oraz na części działki nr 1/14 obręb 2058 (obecnie ta część działki posiada nr 1/24 obręb 2058 – podział działki nr 1/14 obręb 2058 nastąpił w trakcie trwania niniejszego postępowania) przy ul. Klonowica w Szczecinie.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną przez mgr inż. Pawła Molendę wraz z zespołem, w 4 egzemplarzach, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej (Szczecin, 28 kwietnia 2022 r.),
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. pełnomocnictwo udzielone Panu Karolowi Nieradce wraz z opłatą skarbową,
5. opłatę skarbową za wydanie decyzji.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję środowiskową po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Dla obszaru planowanego przedsięwzięcia obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r., Nr 76 poz. 1330),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego-Klonowica 2” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r., Nr 70 poz. 1867),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/713/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica 5” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 1605).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w terenie elementarnym planu miejscowego o symbolu Z.Z.1152,MW,U o przeznaczeniu w planie: ustalenia funkcjonalne – przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo – usługowa i usługowa, dopuszcza się lokalizację sklepów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m².

Planowane przedsięwzięcie co do jego lokalizacji jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Zgodnie z definicją strony postępowania, zawartą w art. 74 ust. 3a ustawy ooś zdefiniowany został krąg stron przedmiotowego postępowania, których liczba przekracza 10. W związku z tym, organ

zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o każdym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, stosując art. 49 ustawy kpa.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni około 0,73 ha wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu do realizacji na terenie dz. nr 1/23 obręb 2058 oraz dz. nr 1/24 obręb 2058 (dawniej fragment dz. nr 1/14 obręb 2058) przy ul. Klonowica w Szczecinie. Powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi zewnętrzne, place i chodniki) wyniesie około 0,55 ha. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się także realizację parkingów podziemnych o powierzchni około 1,35 ha.

W ramach postępowania organ przeprowadził więc kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie § 3, ust. 1, pkt. 58 lit. b – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: o 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.

Mając powyższe na uwadze, przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się w postępowaniu, wynikającym z art. 63 i art. 64 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169). W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Po analizie dokumentacji wniosku organ, pismem z dnia 09.06.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.19.2022.MR.6 wezwał do pisemnego poprawienia i uzupełnienia wniosku, w tym przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia m.in. w zakresie:

- wyjaśnienia ilość etapów w jakich będzie realizowane planowane przedsięwzięcie,
- przedstawienia bilansu wód (powierzchni zlewni) oraz planowanego sposobu retencjonowania na terenie przedsięwzięcia wód opadowych.
- przedstawienia analizy akustycznej gwarantującej dotrzymanie standardów jakości środowiska pod kątem hałasu emitowanego na teren przedmiotowej zabudowy, która po jej zrealizowaniu podlegać będzie ochronie akustycznej.

Pełnomocnik wnioskodawcy w dniu 24.06.2022 r. złożył wniosek o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ postanowieniem z dnia 22.07.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.19.2022.MR.12 zawiesił prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu”, dz. nr 1/23 obręb 2058 oraz dz. nr 1/24 obręb 2058 (dawniej fragment dz. nr 1/14 obręb 2058).

Pełnomocnik Pan Karol Nieradka pismem z dnia 07.12.2022 r. (wpływ do tut. urzędu dnia 12.12.2022 r.) wniósł o podjęcie postępowania i przedłożył odpowiedź na wezwanie z dnia 09.06.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.19.2022.MR.6.

Wobec powyższego organ postanowieniem z dnia 19.12.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.19.2022.MR.15 podjął postępowanie na wniosek strony.

Po zapoznaniu się ze złożonym uzupełnieniem organ pismem z dnia 30.12.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.19.2022.MR.18 wezwał do ustosunkowania się do następujących kwestii:

- wyjaśnienia zakresu zaproponowanych dla projektowanego przedsięwzięcia zabezpieczeń akustycznych,
- przedłożenia informacji dotyczącej schematu przyjęcia czasu pracy dla rozruchu pojazdów zajezdni autobusowej SPA „Klonowica”.

Pełnomocnik pismem z dnia 10.01.2023 r. przedłożył odpowiedź na ww. wezwanie.

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, w piśmie z dnia 02.02.2023 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4901.15.2023.JP wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 02.02.2023 r., znak: WONS.4220.31.2023.MM stwierdził konieczność wykonania raportu dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu” w związku z koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż rozwiązania proponowane przez inwestora na obecnym etapie stanowią zabezpieczenie samego budynku, natomiast nie zabezpieczają terenu chronionego akustycznie tj. terenu działki inwestycyjnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 31.01.2023 r., znak: NZ.9022.2.3.2023 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż z analiz oddziaływania akustycznego przedstawionych w KIP oraz uzupełnieniu do KIP wynika, iż w porze nocy będą występowały przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, związane z funkcjonowaniem Spa Klonowica. Przekroczenia poziomu dopuszczalnego hałasu w porze nocy będą występować nawet po realizacji wskazanych zabezpieczeń w formie ekranu akustycznego, czy przyjętej zmianie organizacji ruchu autobusów, poprzez odsunięcie tras przejazdu od terenu projektowanej zabudowy. Wykonanie raportu pozwoli ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi oraz uniknąć konfliktów społecznych.

Pan Karol Nieradka, pełnomocnik wnioskodawcy, w dniu 27.02.2023 r. ponownie złożył wniosek o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ postanowieniem z dnia 03.03.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.19.2022.MR.26 zawiesił prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu”, dz. nr 1/23 obręb 2058 oraz dz. nr 1/24 obręb 2058 (dawniej fragment dz. nr 1/14 obręb 2058).

Pełnomocnik inwestora Pan Karol Nieradka pismem z dnia 29.05.2023 r. (wpływ do tut. urzędu dnia 02.06.2023 r.) wniósł o odwieszenie postępowania i przedłożył uzupełnienie do KIP zawierające analizę oddziaływania akustycznego skumulowanego projektowanego zespołu zabudowy wielorodzinnej oraz Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Autobusowego.

Wobec powyższego organ postanowieniem z dnia 07.06.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.19.2022.MR.29 podjął postępowanie na wniosek strony.

Organ po przanalizowaniu przedłożonych nowych dowodów w sprawie ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o opinię bądź podtrzymanie już wydanego stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, w piśmie z dnia 19.06.2023 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4901.15.2023.JP podtrzymał stanowisko zawarte w opinii z dnia 02 02 2023 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4901.15.2023.JP w której stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w piśmie z dnia 21.06.2023 r., znak: NZ.9022.2.3.2023 podtrzymał stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 31.01.202 r., znak: NZ.9022.2.3.2023, w której stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 26.06.2023 r., znak: WONS.4220.31.2023.MM.2 postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż w związku ze złożeniem przez inwestora dodatkowego uzupełnienia, w tym przedstawienia rozwiązań pozwalających na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w obrębie planowanej zabudowy mieszkaniowej postanowił odstąpić od stanowiska wyrażonego postanowieniem z dnia 02.02.2023 r., znak: WONS.4220.31.2023.MM.

Odnosząc się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego organ uznał, że sporządzenie raportu dla planowanej inwestycji jest bezzasadne, ponieważ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem, w którym należy ocenić stopień oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz z analizami przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania wynikające z istnienia przedsięwzięcia i emisji. Zdaniem tut. organu planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko ponieważ, jest rodzaj planowanej inwestycji tzn. zabudowa wielorodzinna, nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji do powietrza oraz hałasu do środowiska, nie spowoduje wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej i budowlanej, nie wpłynie znacząco na klimat, w tym nie spowoduje emisji gazów cieplarnianych,

a także nie spowoduje oddziaływania istotnego z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także nie ma możliwości transgranicznego wpływu planowanej inwestycji na środowisko. Ponadto Inwestor w przedłożonej do wniosku dokumentacji a także uzupełnieniach do wniosku przedstawił w sposób wyczerpujący zakres planowanej inwestycji wraz z opisem prognozowanych emisji i wpływu na środowisko przedstawiając m. in. analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza dla etapu realizacji i eksploatacji inwestycji czy też przedstawiając analizy emisji hałasu uwzględniające emisję z sąsiadującej z terenem planowanej inwestycji zajezdni autobusowej. Inwestor przeanalizował różne warianty możliwe do zastosowania aby zabezpieczyć planowaną do zrealizowania zabudowę wielorodzinną m.in. budowa ekranu akustycznego, zmiana organizacji ruchu autobusów na terenie zajezdni, budowa wiaty na terenie zajezdni autobusowej, izolacyjność akustyczną przegród (okien i drzwi balkonowych) zapewniając w wariantcie który zrealizuje odpowiedni klimat akustyczny wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych projektowanych budynków.

Organ zawiadomił strony postępowania, poprzez obwieszczenie z dnia 28.06.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.19.2022.MR.38 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Niemniej jednak pełnomocnik inwestora Pan Karol Nieradka, w dniu 31.07.2023 r. zwrócił się z prośbą o możliwość zapoznania się z projektem decyzji. Po zapoznaniu się w dniu 10.08.2023 r. Pan Karol Nieradka złożył do tut. organu dwie uwagi do projektu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia:

- realizację ekranu akustycznego i zadaszenia uzależnić od faktycznego występowania negatywnego oddziaływania akustycznego z zajezdni oddziaływania w chwili oddania do użytkowania realizowanych budynków II etapu,
- w przypadku technicznych lub prawnych problemów utrudniających realizację ekranu akustycznego i zadaszenia, możliwość wykonania innych zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych pozwalających zapewnić wymagany komfort akustyczny na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwagi te organ uwzględnił w niniejszej decyzji, mając na względzie, że pomimo, iż podmiot realizujący inwestycję w postępowaniu o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ma obowiązku wykazania się tytułem prawnym do działek, na których planuje wykonać planowaną inwestycję, ale jest do tego zobowiązany na dalszych etapach postępowania inwestycyjnego np. w przypadku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wobec czego organ uznał proponowane uwagi za zasadne.

Organ odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badał sprawę odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooŚ oraz uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie i odniósł się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

W związku z powyższym organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, parkingami, garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/23 obręb 2058 oraz działce nr 1/24 obręb 2058 (dawniej fragment dz. nr 1/14 obręb 2058) przy ul. Klonowica w Szczecinie.

Teren inwestycji w całości jest przekształcony antropogenicznie. Przedsięwzięcie realizowane będzie w III etapach. W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5 – 6 kondygnacyjnych (oznaczonych literami A do N). Zaprojektowano budynki

składające się z segmentów połączonych w kształt litery „L” tworzące dwa kwartały z wewnętrznymi, wspólnymi dla wszystkich mieszkańców dziedzińcami. W centralnej części terenu zaplanowano teren rekreacyjny, z zachowaniem istniejącej, wielogatunkowej, bujnej zieleni wysokich drzew. W planowanych budynkach zaprojektowano garaże podziemne na około 480 miejsc postojowych. Na terenie osiedla wyznaczono również około 70 miejsc postojowych na parkingu naziemnym. Obsługę komunikacyjną inwestycji zaprojektowano z drogi publicznej - ul. Klonowica.

W dniu 20.05.2022 r. organ dokonał oględzin terenu planowanej inwestycji i stwierdził, że teren działki jest w całości ogrodzony, w części zabudowany budynkami przemysłowymi (według systemu informacji przestrzennej dla miasta Szczecin). Budynki przemysłowe stanowić mogą potencjalne miejsce butowania ptaków lub nietoperzy. Zza ogrodzenia nie zlokalizowano basenu przeciwpożarowego. Ponadto na terenie planowanej inwestycji znajdują się wraki samochodów i kontenery na odpady. Organ stwierdził również występowanie na terenie planowanej inwestycji kotów wolnożyjących, dokarmianych przez pobliską mieszkankę.

Faza realizacji

Faza realizacji polegać będzie na:

1. rozbiórce istniejących budynków i zbiornika przeciwpożarowego,
2. zagospodarowaniu placu budowy,
3. robotach ziemnych wraz z niezbędną wycinką drzew i krzewów,
4. roboty budowlano-montażowe,
5. roboty wykończeniowe.

Na etapie budowy będą wykorzystywane następujące surowce i materiały m. in.: piasek, żwir, kruszywo łamane, cegła, pospółka, cement, stal, beton a także rury kanalizacyjne i wodociągowe, zasuw, studzienki rewizyjne, studzienki pomiarowe, kształtki, połączenia kolnierzowe.

Wody opadowe w trakcie prac budowlanych będą spływały z placu budowy na grunt w sposób naturalny – infiltracja.

W czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia woda pobierana będzie do celów bytowych z miejskiej sieci wodociągowej lub dowożona beczkowozami. Ścieki bytowe podczas fazy realizacji będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (toi-toi). Odbiór ścieków wykonywać będą specjalistyczne firmy. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne i przemysłowe.

Realizacja inwestycji, w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi i budowlanymi, będzie potencjalny źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy będzie wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego przedmiotową inwestycją, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie inwestycji w dłuższym okresie czasu. W wyniku prac budowlanych do powietrza przedostawać się będą również zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń oraz zanieczyszczenia uwalnianie podczas prac wykończeniowych. Niemniej jednak oddziaływanie na etapie budowy będzie mieć charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym czasie a pogorszenie jakości powietrza w rejonie inwestycji.

Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia o klimacie akustycznym decyduje ruch pojazdów na ul. Klonowica oraz ruch pojazdów na terenie sąsiedniej zajezdni autobusowej. W fazie budowy, okresowo klimat ten będzie ulegać zmianie, z uwagi na zwiększony ruch pojazdów oraz pracę zastosowanych urządzeń i maszyn budowlanych. W trakcie realizacji inwestycji będą występować okresowe oddziaływania akustyczne, których źródłem będą głównie pracujące maszyny i pojazdy transportujące materiały budowlane. Prace prowadzone na terenie otwartym będą okresowo źródłem emisji hałasu związanego z użyciem sprzętu transportowego oraz maszyn i narzędzi ręcznych.

Na terenie przedsięwzięcia znajdują się obecnie obiekty budowlane jednokondygnacyjne oraz basen przeciwpożarowy, które zgodnie z opisem projektu zagospodarowania, są przeznaczone do rozbiórki. Wszystkie te obiekty są obecnie wyłączone z użytkowania. Planuje się demontaż dachów, w dalszej kolejności demontaż ścian oraz wyburzenie fundamentów ww. obiektów. Ze względu na niewielką wysokość budynków i rozpiętości konstrukcji prace będą prowadzone za pomocą lekkiej koparki lub ręcznie. Poziom emitowanego hałasu podczas realizacji tych prac nie będzie jednak wysoki i występował będzie przez stosunkowo krótki okres. W okresie przygotowania terenu dodatkowym źródłem hałasu będą także prace związane z usunięciem drzew, kolidujących z projektem zagospodarowania terenu. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie przygotowania terenu i realizacji przedsięwzięcia, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego. Największym, choć krótkookresowym, źródłem hałasu będą prace rozbiórkowe oraz prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy. Będą to jednak okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym. Po zakończeniu prac budowlanych uciążliwość związana z hałasem ustanie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady, sklasyfikowane według załącznika do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Zdecydowaną większość wytwarzanych na etapie realizacji odpadów stanowić będą odpady z grup 15 i 17. Powstające na etapie realizacji odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach, w specjalnych pojemnikach, kontenerach, przystosowanych do danego rodzaju odpadu. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane innym posiadaczom, odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Ziemię wydobytą w trakcie robót budowlanych należy wykorzystać do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym została wydobyta lub uzyskać zezwolenie na jej wywóz. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

Zgodnie z KIPem na etapie budowy inwestor zobowiązuje się do przyjęcia następujących działań organizacyjnych i technologicznych minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko:

- wykorzystanie do prac realizacyjnych wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń o ważnych przeglądach technicznych,
- nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas będą wyłączane,
- lokalizację zaplecza technicznego, miejsca postoju maszyn oraz magazynowanie materiałów budowlanych będą zorganizowane w możliwie największej odległości od terenów związanych z pobytami dzieci i młodzieży,
- wykonanie prac realizacyjnych w sposób prowadzący do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów,
- selektywną zbiórkę wytwarzanych podczas prac realizacyjnych odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach i przekazywanie ich do zagospodarowania wyłącznie uprawnionym podmiotom,
- zraszanie placu budowy (zależnie od pogody), przestrzeganie uważnego ładowania materiałów sypkich na samochody oraz przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie,

- prowadzenie zamierzonych prac inwestycyjnych w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, np. w przypadku niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych,
- zaopatrzenie placu budowy w stosowną ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.

Niemniej organ w celu zapewnienia ochrony wartości przyrodniczych i uciążliwości dla terenów sąsiednich nałożył warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji. W związku z koniecznością wycinki kolizyjnych drzew, inwestor zadeklarował wykonanie tych prac poza sezonem lęgowym ptaków, niemniej jednak w przypadku braku takiej możliwości, oględziny poprzedzające wycinkę należy przeprowadzić maksymalnie 3 dni przed ich planowanym usunięciem. W ramach kompensacji za straty przyrodnicze związane z wycinką drzew wprowadzić należy nasadzenia zastępcze - w stosunku co najmniej 1:1. Materiał roślinny powinien posiadać obwód pnia minimum 14 cm na wysokości 100 cm w przypadku drzew. Należy również prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń zastępczych w okresie 6 lat od ich posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełniać w stosunku 1:1, najpóźniej w następnym roku kalendarzowym. Drzewa nieobjęte wycinką, narażone na uszkodzenia podczas prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć. Przed przystąpieniem do realizacji prac wymagane będą ponowne oględziny kolizyjnych drzew i obiektów przeznaczonych do rozbiórki pod kątem zasiedlenia przez gatunki chronione.

W związku z występowaniem na terenie planowanej inwestycji kotów wolnożyjących przed przystąpieniem do realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy obwieścić w miejscu występowania kotów o czasie rozpoczęcia robót w celu umożliwienia ich potencjalnym opiekunom wcześniejszego przetransportowania zwierząt w inne miejsce. W momencie rozpoczęcia prac w miejscach dotychczasowego przebywania kotów, dokonać oględzin terenu w celu weryfikacji bytowania zwierząt. W przypadku ich dalszego występowania, podjąć działania mające na celu zapewnić im bezpieczeństwo.

W celu zabezpieczenia planowanej zabudowy mieszkaniowej system wentylacyjny garaży podziemnych wyposażyć w tłumiki ograniczające oddziaływanie akustyczne.

Dodatkowo w celu zabezpieczenia terenu przedsięwzięcia przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym z terenu zajezdni autobusowej należy od strony zajezdni SPA Klonowica zastosować okna i drzwi balkonowe o wskaźniku oceny przybliżonej izolacyjności $R'_{A,2}$ nie niższym niż 32 - 35 dB a także przed oddaniem do użytku etapu II należy zrealizować na działce nr 1/25 obręb 2058 ekran akustyczny co najmniej o długości 125 m i wysokości 8,0 m oraz wykonać zadaszenie o wymiarach co najmniej długości 60 m, szerokości 25 m i wysokości 4,5 m miejsc postojowych dla autobusów.

Ekran i zadaszenie wykonać po zrealizowaniu etapu II tylko w przypadku dalszego istnienia na działce nr 1/25 obręb 2058 zajezdni autobusowej.

W przypadku braku możliwości technicznych lub prawnych utrudniających realizację ekranu akustycznego i zadaszenia na terenie działki nr 1/25 obręb 2058 należy wykonać inne zabezpieczenia techniczne lub organizacyjne, które zapewnią wymagany komfort akustyczny i dotrzymanie wymaganych norm hałasu w środowisku na terenie planowanej inwestycji.

Zabezpieczenia planowanej inwestycji polegające na budowie ekranu akustycznego oraz zadaszenia lub innych zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych należy wykonać przed oddaniem do użytkowania etapu II po ustaleniu wartości faktycznego negatywnego oddziaływania akustycznego na teren planowanej inwestycji, wykonując pomiary poziomu hałasu w środowisku. Organ ma świadomość, że w perspektywie nadchodzących lat, kiedy dąży się do wdrażania rozwiązań chroniących środowisko, mogą nastąpić znaczące zmiany funkcjonowania terenów sąsiednich planowanej inwestycji. W przypadku sąsiadującej obok terenu planowanej inwestycji zajezdni autobusowej może oznaczać to zmianę taboru autobusowego na nowsze składy z napędem hybrydowym czy też elektrycznym, modernizację zajezdni autobusowej, zmiany organizacji ruchu na

terenie zajezdni, bądź likwidacje lub przeniesienie w inne miejsce zajezdni. Zmiany te mogą spowodować zmianę poziomów hałasu odbiegającą od modelowanych poziomów hałasu w przedłożonych do wniosku dokumentów, wobec czego organ daje inwestorowi możliwość oceny stanu faktycznego oddziaływania na teren planowanej zabudowy i możliwość dostosowania zabezpieczeń dających ochronę przed wystąpieniem przekroczeń dopuszczalnych norm w środowisku dla planowanej zabudowy.

Organ w celu weryfikacji przyjętych przez inwestora rozwiązań ograniczających hałas przedostający się na teren planowanego przedsięwzięcia nałożył na inwestora obowiązek przedstawienia po zrealizowaniu inwestycji pomiarów kontrolnych hałasu na granicy terenu działki oraz wszystkich kondygnacjach, aby zweryfikować skuteczność zastosowanych rozwiązań.

Faza eksploatacji

W fazie eksploatacji planowane przedsięwzięcie polegające na budowie garaży podziemnych i parkingów służyć będzie zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Organ przeanalizował oddziaływania planowanej inwestycji na otaczające środowisko.

W fazie eksploatacji woda będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Klonowica za pośrednictwem przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci. Całkowite zapotrzebowanie na wodę zakłada się na poziomie około 232 m³/dobę.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Klonowica. Przewidywane ilości wytwarzanych ścieków to około 210 m³/dobę dla całości kompleksu zabudowy mieszkalnej.

Nie będą wytwarzane ścieki o charakterze przemysłowym.

Wody opadowe z powierzchni dachów po wcześniejszej retencji w zbiorniku retencyjnym o pojemności minimum 240 m³, z którego odpływ zostanie ograniczony do 10 l/s, będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Klonowica.

Projektowane budynki będą zaopatrzone w ciepło zgodnie z warunkami przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z celów grzewczych, z uwagi na projektowane podłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej.

Uciążliwością mogącą oddziaływać na powietrze atmosferyczne na etapie eksploatacji inwestycji mogą być emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodowane przez ruch pojazdów, poruszających się po terenie i w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Jednak nie spowoduje to dodatkowego znaczącego obciążenia, bowiem planowane osiedle zostanie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych, a sama emisja z tym związana nie przekroczy dopuszczalnych standardów emisyjnych.

Akustyczne oddziaływanie projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w fazie jego użytkowania występować będzie w porze dziennej i nocnej i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych, samochodów osobowych oraz urządzeń instalacji wentylacji garaży podziemnych i wentylacji pomieszczeń mieszkalnych. Ocenę wpływu planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na klimat akustyczny po zakończeniu realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej i rozpoczęciu jej użytkowania, wykonano w oparciu o przeprowadzone obliczenia oraz odniesienie do dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego dźwięku A w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Obliczenia prognostyczne wykonano programem HPZ'2001 Windows: wersja listopad 2007. Wykonane obliczenia wykazały, że po realizacji planowanego przedsięwzięcia i rozpoczęciu użytkowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej, nawet przy intensywnym ruchu pojazdów, nie wystąpią

znajdujących się na terenie zajezdni autobusowej (Sprawozdanie z pomiarów hałasu w środowisku Nr ZO/9/07/2022-P). Wyniki pomiarów równoważnego poziomu dźwięku A, od ruchu drogowego (komunikacyjnego) na ul. Klonowica, wykonane na granicy terenu planowanej inwestycji, wykazały poziom - 63,6 dB w porze dnia i 55,9 dB w porze nocy, co wskazuje, że dopuszczalny poziom hałasu od ruchu drogowego nie zostanie przekroczony. Pomiary wykonane od źródeł hałasu znajdujących się na terenie zajezdni autobusowej, w dwóch punktach Z1(P1) i Z2(P2) zlokalizowanych na granicy terenu planowanej inwestycji, wykazały poziomy równoważnego dźwięku A w wysokości: w punkcie P1 - 49,6 dB w porze dnia i 56,9 dB w porze nocy, natomiast w punkcie P2 - 44,4 dB w porze dnia i 47,3 dB w porze nocy. Z pomiarów tych wynika, że w porze nocy wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenu projektowanej zabudowy w wysokości od 2,3 do 11,9 dB(A). Ponowne pomiary poziomu hałasu w porze nocy, wykonane w kwietniu 2023 r. przez akredytowane laboratorium Biuro Projektowo-Pomiarowe ELGWID, po wprowadzeniu zmian organizacyjnych ograniczających ruch autobusów wzdłuż zachodniej granicy terenu w porze nocy, wykazały obniżenie poziomu równoważnego dźwięku A - L_{AeqN} , do wysokości: w punkcie S1 (podczas wcześniejszych pomiarów P1) - 49,5 dB oraz w punkcie S2 (podczas wcześniejszych pomiarów P2) - 44,2 dB. Z pomiarów tych wynika, że w porze nocy nadal wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenu projektowanej zabudowy (w punkcie S1), jednak w znacznie niższej wysokości, ok. 4,5 dB(A). Wysoki poziom hałasu występuje przede wszystkim w okresie rozruchu i wyjazdu autobusów z terenu zajezdni w godz. 4.00 - 6.00. Powyższe wyniki, jak również informacja uzyskana w SPA „Klonowica” odnośnie ilości wyjeżdżających i powracających autobusów stanowiły podstawę do przeprowadzenia kolejnej obliczeniowej analizy akustycznej oddziaływania skumulowanego z projektowanym przedsięwzięciem oraz określenia działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu SPA Klonowica na teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Obliczenia prognostyczne wykonano programem HPZ'2001 Windows: wersja listopad 2007, biorąc pod uwagę różne warianty w zakresie zastosowania zabezpieczeń: zadaszenie najbliższych stanowisk postojowych autobusów, wydłużenie ekranu akustycznego do długości 125 i wysokości 4,5 m, zwiększenie wysokości ekranu do 8,0 m. Z obliczeń wynika, że realizacja zadaszenia stanowisk postojowych autobusów oraz ekranu akustycznego o długości 125 m i wysokości 8,0 m, obniży poziom hałasu emitowanego z terenu zajezdni SPA Klonowica (także na wyższych piętrach budynku) w porze nocy do wysokości 45 dB. Organ nałożył na inwestora obowiązek zastosowania okien i drzwi balkonowych, od strony zajezdni autobusowej, o wskaźniku oceny przybliżonej izolacyjności akustycznej właściwej przegrody $R'_{A,2}$, nie niższym niż 32 - 35 dB(A), które zapewnią odpowiedni klimat akustyczny wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych projektowanych budynków. Z racji faktu, iż ekran akustyczny o długości 125 m i wysokości 8 m oraz zadaszenie stanowisk postojowych autobusów nie dotyczy terenu będącego przedmiotem postępowania organ dopuścił możliwość zastosowania innych zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych, które zapewnią wymagany komfort akustyczny i dotrzymanie wymaganych norm hałasu w środowisku na terenie planowanej inwestycji.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP oraz uzupełnieniach do KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym KIP wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu” planowanej do realizacji na terenie działki ewidencyjnej nr 1/23 obręb 2058 oraz działki ewidencyjnej nr 1/24 obręb 2058 (dawniej fragment dz. nr 1/14 obręb 2058) przy ul. Klonowica w Szczecinie, uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz odniósł się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Tutejszy organ zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska, nałożył odpowiednie warunki dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji środowiskowej. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia

decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205
dnia 29.04.2022r. zł.

-gotówką nr pokwitowania

przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

UM Szczecin

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Podpis

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe):

Dariusz Matejski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Matejski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Firlika 20, 71 - 637 Szczecin,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin.

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 22.08.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.19.2022.MR**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i zagospodarowaniem terenu” planowanego do realizacji na terenie dz. nr 1/23 obręb 2058 oraz dz. nr 1/24 obręb 2058 (dawniej fragment dz. nr 1/14 obręb 2058) przy ul. Klonowica w Szczecinie, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, parkingami, garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu przy ul. Klonowica w Szczecinie na terenie dz. nr 1/23 obręb 2058 oraz dz. nr 1/24 obręb 2058 (dawniej fragment dz. nr 1/14 obręb 2058) w Szczecinie.

Teren inwestycji graniczy od strony:

- wschodu z terenem zajezdni autobusowej Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Autobusowego „Klonowica”,
- północno-zachodniej z terenem, na którym znajduje się zabudowa garażowa dla samochodów osobowych, a dalej osiedle mieszkaniowe z zabudową wielorodzinną,
- zachodniej z terenami działalności usługowej, w tym usług oświaty – Szkoła Podstawowa i Prywatne Liceum Leonarda Piwoni oraz obiekty Foot Ball Park Szczecin,
- południowo-zachodniej z ul. Klonowica.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajdują się budynki przemysłowe, które są przeznaczone do rozbiorczy, przy wschodniej granicy terenu znajduje się zbiornik przeciwpożarowy, który jest również przeznaczony do likwidacji. W części środkowej i południowej terenu, znajdują się place, natomiast w jego części północnej znajdują się niezabudowane i przekształcone antropogenicznie grunty. Na analizowanym terenie w miejscach niezabudowanych, rosną drzewa gatunków liściastych i iglastych oraz występuje tam roślinność niska.

Parametry planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia działki nr 1/23 obręb 2058: 2,4105 ha (dane z SIP)
- powierzchnia działki 1/24 obręb 2058 (dawniej fragment dz. nr 1/14 obręb 2058): 0,0150 ha (dane z SIP),
- powierzchnia zabudowy około 0,73 ha, w tym: I etap (budynek A-D) około 0,22 ha, II etap (budynek E-H) około 0,22 ha, III etap (budynek I-N) około 0,29 ha,
- zieleń urządzona na nawierzchni ziemnej – powierzchnia biologicznie czynna około 0,43 ha,
- zieleń intensywna na stropie garażu podziemnego – powierzchnia biologicznie czynna około 0,60 ha,
- powierzchnie utwardzone – w tym powierzchnia dróg, parkingów zewnętrznych i chodników (dojścia do budynków, ciągi piesze) około 0,67 ha, w tym ilość miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych około 70 sztuk,
- powierzchnie parkingów podziemnych około 1,35 ha, w tym ilość miejsc parkingowych w parkingach podziemnych około 480 sztuk.

Zaprojektowano budynki składające się z segmentów połączonych w kształt litery „L” tworzących dwa kwartały z wewnętrznymi, wspólnymi dla wszystkich mieszkańców dziedzińcami. W centralnej części terenu zaplanowano teren rekreacyjny, z zachowaniem istniejącej, wielogatunkowej, bujnej zieleni wysokich drzew. Pod nimi projektuje się ceniolubne rośliny okrywowe, a wokół nich nawierzchnię brukowaną z lokalnym zastosowaniem nawierzchni bezpiecznej w sąsiedztwie urządzeń placu zabaw.

Wysokość zabudowy:

- budynki od frontu: 18 m i 5 kondygnacji
- budynki w głębi terenu – 18 m i 6 kondygnacji.

Zamierzenie inwestycyjne podzielone zostanie na trzy etapy:

1. I etap - budowa budynków A do D, w których zaplanowano około 160 mieszkań oraz około 150 miejsc postojowych w garażu podziemnym a także około 20 miejsc postojowych na parkingu naziemnym.
2. II etap - budowa budynków E do H, w których zaplanowano około 160 mieszkań oraz około 150 miejsc postojowych w garażu podziemnym a także około 20 miejsc postojowych na parkingu naziemnym.
3. III etap - budowa budynków I do N, w których zaplanowano około 210 mieszkań oraz około 180 miejsc postojowych w garażu podziemnym a także około 30 miejsc postojowych na parkingu naziemnym.

Obsługę komunikacyjną inwestycji zaprojektowano z drogi publicznej - ul. Klonowica.

Faza realizacji

Faza realizacji polegać będzie na:

1. rozbiórce istniejących budynków i zbiornika przeciwpożarowego,
2. zagospodarowaniu placu budowy,
3. robotach ziemnych wraz z niezbędną wycinką drzew i krzewów,
4. roboty budowlano-montażowe,
5. roboty wykończeniowe.

Na etapie budowy będą wykorzystywane następujące surowce i materiały m. in.: piasek, żwir, kruszywo łamane, cegła, pospółka, cement, stal, beton a także rury kanalizacyjne i wodociągowe, zasuw, studzienki rewizyjne, studzienki pomiarowe, kształtki, połączenia kołnierzone.

Wody opadowe w trakcie prac budowlanych będą spływały z placu budowy na grunt w sposób naturalny – infiltracja. Woda pobierana będzie do celów bytowych z miejskiej sieci wodociągowej lub dowożona beczkowozami. Ścieki bytowe podczas fazy realizacji będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (toi-toi). Odbiór ścieków wykonywać będą specjalistyczne firmy. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne i przemysłowe.

Realizacja inwestycji, w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi i budowlanymi, będzie potencjalny źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy będzie wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego przedmiotową inwestycją, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie inwestycji w dłuższym okresie czasu. W wyniku prac budowlanych do powietrza przedostawać się będą również zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń oraz zanieczyszczenia uwalnianie podczas prac wykończeniowych. Niemniej jednak oddziaływanie na etapie budowy będzie mieć charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym czasie a pogorszenie jakości powietrza w rejonie inwestycji.

Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia o klimacie akustycznym decyduje ruch pojazdów na ul. Klonowica oraz na terenie sąsiedniej zajezdni autobusowej. W fazie budowy, okresowo klimat ten będzie ulegać zmianie, z uwagi na zwiększony ruch pojazdów oraz pracę zastosowanych urządzeń i maszyn budowlanych. W trakcie realizacji inwestycji będą występować okresowe oddziaływania akustyczne, których źródłem będą głównie pracujące maszyny i pojazdy transportujące materiały

budowlane. Prace prowadzone na terenie otwartym będą okresowo źródłem emisji hałasu związanego z użyciem sprzętu transportowego oraz maszyn i narzędzi ręcznych.

Na terenie przedsięwzięcia znajdują się obecnie obiekty budowlane jednokondygnacyjne oraz basen przeciwpożarowy, które zgodnie z opisem projektu zagospodarowania, są przeznaczone do rozbiórki. Wszystkie te obiekty są obecnie wyłączone z użytkowania. Planuje się demontaż dachów, w dalszej kolejności demontaż ścian oraz wyburzenie fundamentów ww. obiektów. Ze względu na niewielką wysokość budynków i rozpiętości konstrukcji prace będą prowadzone za pomocą lekkiej koparki lub ręcznie. Poziom emitowanego hałasu podczas realizacji tych prac nie będzie jednak wysoki i występował będzie przez stosunkowo krótki okres. W okresie przygotowania terenu dodatkowym źródłem hałasu będą także prace związane z usunięciem drzew, kolidujących z projektem zagospodarowania terenu. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie przygotowania terenu i realizacji przedsięwzięcia, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego. Największym, choć krótkookresowym, źródłem hałasu będą prace rozbiórkowe oraz prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy. Będą to jednak okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym. Po zakończeniu prac budowlanych uciążliwość związana z hałasem ustanie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady, sklasyfikowane według załącznika do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Zdecydowaną większość wytwarzanych na etapie realizacji odpadów stanowią będą odpady z grup 15 i 17. Powstające na etapie realizacji odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach, w specjalnych pojemnikach, kontenerach, przystosowanych do danego rodzaju odpadu. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane innym posiadaczom, odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Ziemię wydobytą w trakcie robót budowlanych należy wykorzystać do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym została wydobyta lub uzyskać zezwolenie na jej wywóz. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

Faza eksploatacji

Faza eksploatacji będzie wiązała się z wprowadzeniem mieszkańców na osiedle oraz korzystaniem z infrastruktury drogowej, znajdującej się na terenie osiedla.

W fazie eksploatacji woda będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Klonowica za pośrednictwem przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Klonowica. Nie będą wytwarzane ścieki o charakterze przemysłowym.

Wody opadowe z powierzchni dachów po wcześniejszej retencji w zbiorniku retencyjnym o pojemności minimum 240 m³, z którego odpływ zostanie ograniczony do 10l/s, będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Klonowica.

Projektowane budynki będą zaopatrzone w ciepło zgodnie z warunkami przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z celów grzewczych, z uwagi na projektowane podłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej.

Uciążliwością mogącą oddziaływać na powietrze atmosferyczne na etapie eksploatacji inwestycji mogą być emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodowane przez ruch pojazdów, poruszających się po terenie i w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w wyniku spalania benzyn i oleju napędowego w związku z ruchem pojazdów na przedmiotowym terenie nie spowoduje dodatkowego znaczącego obciążenia, bowiem planowane osiedle zostanie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych, zajezdni autobusowej oraz ul. Klonowica.

Akustyczne oddziaływanie projektowanych parkingów i garaży podziemnych służących planowanej zabudowie wielorodzinnej w fazie ich użytkowania występować będzie w porze dziennej i nocnej i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych, samochodów osobowych oraz urządzeń instalacji wentylacji garaży podziemnych i wentylacji pomieszczeń mieszkalnych. Z analiz wynika, że po realizacji planowanego przedsięwzięcia i rozpoczęciu użytkowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej, nawet przy intensywnym ruchu pojazdów, nie wystąpią przekroczenia poziomu dopuszczalnego hałasu w środowisku na sąsiednich terenach podlegającej ochronie przed hałasem przy zastosowaniu warunków niniejszej decyzji.

W celu zabezpieczenia terenu przedsięwzięcia przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym z terenu zajezdni autobusowej organ nałożył obowiązek zastosowania środków zaradczych polegających na budowie na działce nr 1/25 obręb 2058 ekranu akustycznego co najmniej o długości 125 m i wysokości 8,0 m oraz wykonaniu zadaszenia o wymiarach co najmniej długości 60 m, szerokości 25 m i wysokości 4,5 m miejsc postojowych dla autobusów bądź wykonaniu innych zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych, które zapewnią wymagany komfort akustyczny i dotrzymanie wymaganych norm hałasu w środowisku na terenie planowanej inwestycji.

W trakcie eksploatacji osiedla będą powstawały odpady komunalne, wynikające ze stałego przebywania mieszkańców. Będą to odpady głównie z grup 15 i 20. Wszystkie odpady na terenie osiedla będą magazynowane selektywnie, w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska i przekazywane będą odbierane cyklicznie przez jednostkę wyznaczoną przez gminę, według obowiązujących w niej zasad.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do *decyzji* z dnia *22.09.2023r.*
Znak: WOŚR: *VII.6220.1.19.2022.MR*

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Matejski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska