

**UCHWAŁA NR XX/507/26**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 24 marca 2026 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 8/2 z obrębem 3049, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Czyżyka 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i 1080) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 8/2 o powierzchni 181 m<sup>2</sup> z obrębem 3049, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. Czyżyka 3 (działka nr 10 z obrębem 3049), ustala się bonifikatę w wysokości 60% od ceny netto nieruchomości wynoszącej 90 200,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 54 120,00 zł.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) działka gruntu nr 8/2 z obrębem 3049, będąca własnością Gminy Miasto Szczecin nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Czyżyka 3 (działka nr 10 z obrębem 3049),
- 2) nieruchomość o adresie Czyżyka 3 (działka nr 10 z obrębem 3049), której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Paweł Bartnik**