

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 88/WMiRSPN/2023
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 10-03-2023 r.

WYKAZ Nr 57/2023/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 13-03-2023 r. do 03-04-2023 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Małopolska 59/3 Pow.: 145,20 m ² I piętro Opis: 4 pokoje, 2 kuchnie, Łazienka z WC, 1 pomieszczenie gospodarcze, 2 przedpokoje	Nr działki: 104, 2/10, 2/9 Obr. 1036	623	Usługi, mieszkalnictwo	708 300,00 w tym: - lokal mieszkalny 593 300,00 - udział w nieruchomości gruntowej 115 000,00	35 500,00
			131/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Wycylitowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA, ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Jaromira Konopka-Bomb

Marzena Cieszczyk-Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szwedowska
Zastępca Prezydenta Miasta