



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Lukasz Kadłubowski

ul. Armii Krajowej 1 70-116 Szczecin

tel. +48 91 42 40 200

fax +48 91 42 40 100

skad@lpz.miszczecin.pl • www.szczecin.pl

Szczecin, 24. 06. 2026 r.

Pan Marcin Pawlicki
Radny Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.52.2026.IE

Dotyczy: interpelacji nr 1885

W odpowiedzi na interpelację informuję, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-762 (dec. wcz znak: DZ-4200/19-4/AR/2010 z dnia 20.12.2010 r., a tym samym podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.). Zgodnie z art. 5 ww. ustawy do obowiązków opieki sprawowanej przez właściciela lub posiadacza zabytku należy m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Zgodnie z warunkami porozumienia zawartego w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecin w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz.Urz.Woj.Zach. z 31 lipca 2012 r. poz. 1802, z 2015 r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968) prowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz spraw związanych z nadzorem konserwatorskim nad nieruchomościami, których właścicielem jest Gmina Miasto Szczecin, leży w Kompetencji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W postępowaniu sądowym skierowanym na drodze cywilnej (pozew z dnia 18.10.2018 r.) przeciwko Gminie Miasto Szczecin swoich roszczeń z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia dochodziło 8 osób. Na podstawie wyroku Sądu Apelacyjnego z dnia 2 lipca 2025 r. Gmina Miasto Szczecin zapłaciła 80.440,07 zł (należność główna z odsetkami), przy czym pozew dochodzono łącznie kwoty 5.100.000,00 zł. Gmina nie przewiduje na dzień dzisiejszy podjęcia działań ugodowych wobec powodów, albowiem sprawa została prawomocnie zakończona.

Dodatkowo należy wskazać, że Powodowie złożyli za pośrednictwem Sądu Apelacyjnego w Szczecinie skargę kasacyjną z dnia 13.10.2025 r. do Sądu Najwyższego - skarga nie została na dzień dzisiejszy przekazana do Sądu Najwyższego, albowiem rozpatrywane były wnioski o zwolnienie od opłat sądowych. Nie jest też wiadome czy skarga kasacyjna zostanie przyjęta do rozpoznania przez Sąd Najwyższy. Jednocześnie Miasto dostrzega wartość historyczną i kulturową przedmiotowej nieruchomości oraz znaczenie jej zachowania dla dziedzictwa lokalnego. Ewentualne kierunki zagospodarowania obiektu będą mogły być rozpatrywane na dalszym etapie, po uprzednim wyjaśnieniu kwestii formalno-prawnych oraz określeniu realnych możliwości technicznych i finansowych związanych z jego przyszłością.

Z Prezydentem
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kadłubowski
Lukasz Kadłubowski