

[REDAKCYJNE] dnia 13 luty 2009 r. [REDAKCYJNE]

Urząd Miasta
Wydział Podatków
SEKRET
18-02-2009
Wysłano
L. dz.

Prezydent Miasta [REDAKCYJNE]
Wydział Podatków, Oplat i Egzekucji

Urząd Miasta
L. dz.

WNIOSEK

O WYDANIE INDYWIDUALNEJ INTERPRETACJI PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Na podstawie art. 14j §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. nr 8, poz. 60 ze zmianami) zwracamy się o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Przedmiotem wniosku jest zdarzenie przyszłe z zakresu podatku od nieruchomości, tj ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 1991 nr 9 poz. 31 ze zmianami).

Opłata od wniosku w kwocie 40 zł została uiszczona przelewem na rachunek Urzędu Miasta [REDAKCYJNE] Potwierdzenie przelewu w załączeniu.

STAN FAKTYCZNY

[REDAKCYJNE] realizuje inwestycję – budowę magazynu zbożowego o pojemności 21904 m³, składającego się z czterech silosów, o średnicy 18,14 m każdy o łącznej powierzchni 1470 m², posadowionego na istniejącym fundamencie.

PYTANIE

Jak opodatkować podatkiem od nieruchomości wybudowany magazyn zbożowy, składający się z czterech silosów? Czy przedmiotowy magazyn zbożowy w myśl art. 1a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 1991 nr 9 poz. 31 ze zmianami) jest budynkiem, czy stanowi budowlę?

[REDAKCYJNE]

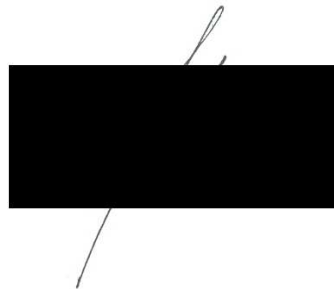
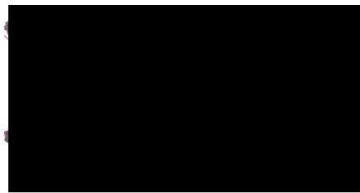
WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Wybudowany magazyn zbożowy o pojemności 21904 m³, składający się z czterech silosów, o średnicy 18,14 m każdy o łącznej powierzchni 1470 m², posadowiony na istniejącym fundamencie stanowi budynek w rozumieniu art. 1a, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 1991 nr 9 poz. 31 ze zmianami). Przytoczona ustawa określa budynek, jako „*obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach*”. Magazyn wybudowany przez Spółkę spełnia definicję „budynku”, jest trwale związany z gruntem, posiada fundamenty i dach a ponadto jest wydzielony z przestrzeni.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych opiera się przy kwalifikacji obiektów na prawie budowlanym. Definicja budynku w art. 3, pkt 2 ustawy z 11lipca 1994 r. – Prawo budowlane jest tożsama z definicją budynku z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Ponadto w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. 1999 nr 112, poz. 1316 ze zmianami) **zbiorniki, silosy i budynki magazynowe** klasyfikowane są w grupie 125 – budynki niemieszkalne. Podobnie klasyfikowane są magazyny składające się z silosów w Klasyfikacji środków trwałych (Dz. U 1999 nr 112, poz. 1317 ze zmianami). Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe zaliczane są do grupy 1 - Budynki i lokale, rodzaj 104.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że elementy zdarzenia przyszłego, będącego przedmiotem wniosku o wydanie interpretacji nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

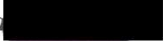


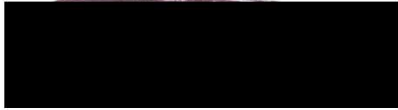


Urząd Miasta
W-470 Podatków, O
SECRETARZ
Data 06-05-2009
Wzrost 5096
I. 02.



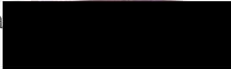
30 kwietnia 2009 r.

Prezydent Miasta 
Wydział Podatków, Opłat i Egzekucji



Uzupełnienie wniosku z dnia 13 lutego 2009

W uzupełnieniu wniosku o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego z dnia 13 lutego 2009 r. składamy:

1. decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia 30.06.2008 r.
2. rysunek techniczny sporządzony przez projektanta 
3. fotografie silosów sztuk 13.

Informujemy ponadto, że przedmiotowe silosy są blaszane, wolnostojące i niezabudowane budynkiem.

