



Szczecin, dn. 2024 – 12 – 03

Pani Julia Szałabawka
Radna Miasta Szczecin

Pan Dariusz Smoliński
Radny Miasta Szczecin

Pan Krzysztof Romianowski
Radny Miasta Szczecin

Rada Miasta Szczecin

Nasz znak: WK-II.0003 *17*. 2024.NW

dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 963

Szanowni Państwo Radni!

W nawiązaniu do interpelacji nr 963 w sprawie budowy mediateki - obiektu Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Iwaszkiewicza przekazuję szczegółowe odpowiedzi na zawarte w interpelacji pytania.

Ad 1 i 2.

Umowa na realizację "Mediateki Prawobrzeże" została zawarta 3 stycznia 2022 r. W ciągu kilku następnym miesięcy nastąpił skokowy wzrost cen materiałów budowlanych i kosztów robót połączony z gwałtownym wzrostem inflacji, które utrzymywały się także w 2023 r. Opóźnienia w realizacji projektu wynikały z wewnętrznej sytuacji generalnego wykonawcy, firmy HD Construction Sp. z o. o., na którą wpływały wskazane wyżej okoliczności i uwarunkowania. W 2023 r. firma złożyła do sądu wnioski restrukturyzacyjne, w wyniku których w styczniu 2024 r. ustanowiony został tymczasowy nadzór sądowy mający na celu zabezpieczenia majątku dłużnika.

W roku bieżącym podpisano aneksy do umowy z HD Construction, ponieważ spełnione zostały ustawowe przesłanki dokonania zmiany umowy w zakresie terminów i wynagrodzenia (waloryzacja), wynikające z art. 48 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców. Termin zakończenia robót i dostaw z montażem ustalono na koniec lipca 2025 r., a planowany termin odbioru końcowego inwestycji – na 14 września 2025 r. W zaistniałych warunkach nie było podstaw do naliczania kar umownych z tytułu opóźnienia.

Ad 3.

Obecnie zamknięty został etap prac związanych ze stanem surowym budynku i w tej chwili trwa montaż witryn aluminiowych, dachu, ścian działowych i zabudów. Kontynuowane są prace wewnętrzne wodno-kanalizacyjne, wentylacji mechanicznej, instalacje grzania i chłodzenia oraz instalacji elektrycznych. Według aktualnego harmonogramu przewiduje się następujące etapy inwestycji:

- zagospodarowanie terenu – rozpoczęcie w listopadzie 2024, zakończenie w lipcu 2025 r.;
- montaż instalacji multimedialnych – rozpoczęcie w maju 2025, zakończenie w lipcu 2025 r.;
- roboty wykończeniowe – rozpoczęcie w listopadzie 2024, zakończenie w lipcu 2025 r.;
- montaż instalacji wentylacji – w trakcie, zakończenie w lutym 2025 r.;
- montaż instalacji elektrycznych – w trakcie, zakończenie w lipcu 2025 r.;
- montaż elewacji z płyt betonowych – rozpoczęcie w grudniu 2024 r., zakończenie w czerwcu 2025 r.

Ad 4.

Mediateka w tej części Szczecina będzie pełnić rolę kulturotwórczą dla całego Prawobrzeża. Nowe przestrzenie Biblioteki pozwolą rozwijać i promować czytelnictwo, jak również podejmować szerokie działania artystyczne, edukacyjne i animacyjne. Dzięki wyposażeniu Mediateki w nowe technologie zaproponowane zostaną zajęcia dla wszystkich grup wiekowych, a przestrzeń ma stać się "miejscem dla każdego", dostosowanym do zainteresowań i indywidualnego rozwoju mieszkańców. Możliwe będzie prowadzenie działań kreatywnych, wspierające twórczość artystyczną, projektowanie oraz tworzenie treści multimedialnych. Nowoczesne rozwiązania architektoniczne pozwolą skierować wybrane usługi do osób o szczególnych potrzebach.

Ad 5.

W związku z trudną sytuacją finansową Generalny Wykonawca wdrożył działania naprawcze, które pozwoliły na uzyskanie płynności finansowej przy realizacji przedmiotowej inwestycji, w szczególności:

1. złożył do sądu wnioski o otwarcie postępowania sanacyjnego zgodnie z przepisami o restrukturyzacji; wniosek został rozpatrzony pozytywnie, w lipcu 2024 r. sąd otworzył postępowanie sanacyjne spółki, wyznaczając zarządcę i zezwolił dłużnikowi HD CONSTRUCTION Sp. z o.o. na wykonywanie zarządu nad całością przedsiębiorstwa w zakresie nieprzekraczającym zakresu zwykłego

- zarządu (otwarcie postępowania sanacyjnego zabezpieczyło Generalnego Wykonawcę przed egzekucjami komorniczymi zadłużenia);
2. wynegocjował z Konsorcjum Bankowym, które udzieliło Generalnemu Wykonawcy kredytu na prowadzenie przedmiotowej inwestycji, zabezpieczonego cesją na rzecz Konsorcjum wierzytelności z umowy na realizację przedmiotowej inwestycji - możliwości dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności z wierzytelności objętej cesją na rzecz podwykonawców w ramach przedmiotowej inwestycji za wykonane przez nich roboty;
 3. wystąpił do Zamawiającego o urealnienie zasad waloryzacji wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy; zamawiający działając zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców zaakceptował zmianę zasad waloryzacji wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, co pozwoliło na zniwelowanie strat Wykonawcy dla realizacji inwestycji, przy zachowaniu zasady podziału ryzyka zwiększonych kosztów pomiędzy Generalnym Wykonawcą i Zamawiającym.

z wyrazami szacunku,
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
M. Biskupski
Marcin Biskupski