

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr WMiRSPN/2021
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 19.02.2021r.:

WYKAZ Nr 36/2021/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 22.02.2021r. do 15.03.2021r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	nr dz. Obręb KW	pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Ks. Jana Długosza 9/9 Pow. 14,31 m ² Opis: lokal składa się z 4 pomieszczeń	Nr działki: 69 Obr. Nad Odrą 26 KW: SZ1S/00063591/0	398	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, (funkcja inna, jako pomocnicza do funkcji mieszkaniowej)	30 800,00 zł w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 26 500,00 zł udział w nieruchomości gruntowej - 4 300,00 zł	1 600,00 zł
			13/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Byłym właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.