

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
113/WMIRSPN/2026  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 22.04.2026 r.

### **WYKAZ Nr 63/2026/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 23.04.2026 r. do 14.05.2026 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Zagłoby 8/4,**  
powierzchnia **29,91 m<sup>2</sup>**, pokój dzienny z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z WC i  
przedpokój + przyn. pom. gosp. o pow. 1,01 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 14,98 m<sup>2</sup>

**Nr działki: 184, obręb: 3094,**

**Powierzchnia działki: 931,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 194 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości  
określonej w Uchwale Rady Miasta): **77 700,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w  
wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **159 200,00 zł**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.