

WYKAZ Nr 102./2021/WMIRSPN/L  
lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w/wz/ze  
sprzedająca udział w nieruchomości gruntowej.  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 28.03.2021 r. do 18.04.2021 r.

Lp.	Opis nieruchomości	nr dz. Obręb KW	pow. działki w m <sup>2</sup>		Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			całkowita	z udziałem w nieruchomości wspólnej				
1.	al. Bohaterów Warszawy 104/8A  Pow. 25,86 m <sup>2</sup>  Opis: lokal składa się z 1 pomieszczenia oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,58 m <sup>2</sup>	Nr działki: 77. 1/15 Obr.: 2157 K.W.: SZ1S/00031479/6	844	15/1000	Zgodnie ze SUK-ZP wielofunkcyjna zabudowa średniej i wielorodzinna wysokiej intensywności i mieszkalowo-usługowa	zgodny z charakterem użytkowania	55 500,00 w tym: lokal niemieszkalny- pomieszczenie gospodarcze- 44 900,00 udział w nieruchomości gruntowej - 10 600,00	2 800,00 zł

Pozostałe warunki :

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłacić ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom, oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługujące pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządziła:  
**PODINSPEKTOR MIERCOWNIK REFERATU**  
*Michała Wieczelzak*  
Michała Wieczelzak  
Olszyczyk - Ibser

**WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIETRUCHOMOŚCI**  
**DYREKTOR**  
*[Signature]*  
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości