



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 559, fax +4891 42 45 586
wuiab@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 04.10.2018 r.

Nasz znak: WUiAB - IV. 1431.18. 2018. HK
UNP: 63256 /WUiAB/- XXIII /18

Dotyczy: pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w obrębie zbiornika wodnego przy ul. Rudzika.

Odpowiadając na Państwa wniosek złożony w trybie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2018r., poz.1330 tj.) Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin informuje, że nie prowadzi żadnego postępowania dotyczącego działek nr 174/14, 174/15 i 174/16 z obrębu 3085, położonych w sąsiedztwie stawku przy ul. Rudzika.

Jednocześnie przekazujemy kopię postanowienia prezydenta Miasta Szczecin znak: WUiAB-S.6724.132.2016.MJ/EG z dnia 06.10.2016 r.

Odnosząc się do uwag i żądań zawartych w punkcie III Państwa wniosku dotyczących udziału w każdym postępowaniu o pozwolenie na budowę, a także w każdym zgłoszeniu robót budowlanych na wskazanym terenie tj. na terenie działek nr 174/14, nr 174/15 i nr 174/16 z obrębu 3085 zapewniamy, że w przypadku postępowania o pozwolenie na budowę na tym terenie, gdy Państwa nieruchomości znajdują się w obszarze oddziaływania planowanego zamierzenia wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), bez wątpienia będą Państwo stronami tego postępowania.

Inaczej sytuacja wygląda w przypadku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Prawo budowlane dopuszcza zgłoszenie robót budowlanych, których obszar oddziaływania zawiera się w granicach nieruchomości objętej zgłoszeniem. W sprawie zgłoszenia nie toczy się postępowanie administracyjne w zakresie uregulowanym przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego, mają natomiast zastosowanie reguły określone w ustawie Prawo budowlane.

Zgłoszenie robót budowlanych nie uruchamia postępowania, o jakim mowa w Kodeksie postępowania administracyjnego, nie stanowi bowiem wniosku, który wymaga załatwienia sprawy administracyjnej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w drodze decyzji administracyjnej.

Jednocześnie wyjaśniamy, że żaden przepis prawa nie zobowiązuje organu administracji architektoniczno-budowlanej do informowania właścicieli sąsiednich nieruchomości o złożonym wniosku w sprawie zgłoszenia robót budowlanych ani o rozstrzygnięciu organu w tej sprawie.

W załączeniu

1. kopia postanowienia znak: WUiAB-S.6724.132.2016.MJ/EG:

UNP: 43619/BGM/-XI/16 z dnia 06.10.2016 r. wraz załącznikiem graficznym.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU



Mariola Frąckowiak-Mosińska

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUiAB a / a