



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Marcin Biskupski
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 208
mbiskupski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 26 września 2024 r.

Pani Julia Szalabawka
Pan Maciej Kopeć
Pan Marek Chabior
Pan Marcin Pawlicki
Pan Krzysztof Romianowski

Radni Rady Miasta Szczecin

Dotyczy: odpowiedzi na interpelacje nr 551 w sprawie Floating Arena.

Szanowni Panowie Radni,

w odpowiedzi na złożoną przez Państwa w dniu 5 września 2024 r. interpelację nr 551, dotyczącą zamknięcia Floating Arena wyjaśniam, co następuje.

Zamknięcie Floating Arena było konieczne ze względów bezpieczeństwa. Podczas ostatnich oględzin pojawiły się wątpliwości dot. mocowania niektórych elementów więźby dachowej, stąd konieczność zamknięcia obiektu w dniu 2 września br. Miejski Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji, który zarządza obiektem, opracował plan naprawczy. Priorytetem jest jak najszybsze zakończenie napraw, tak aby basen mógł zostać ponownie otwarty dla mieszkańców.

Jednocześnie odnosząc się do postawionych przez Państwa w interpelacji pytań w zakresie konkretnych działań informuję, co następuje:

Ad. 1. Ostatni przegląd stanu technicznego odbył się w kwietniu 2024 r. i zgodnie z treścią protokołu przyjęte zabezpieczenia umożliwiały dalsze, ograniczone użytkowanie 50-metrowego basenu Szczecińskiego Domu Sportu. W trakcie prac inwentaryzacyjnych konstrukcji dachu w miesiącu kwietniu oraz w dniu 5 czerwca br. nie stwierdzono innych uszkodzeń. Natomiast w trakcie wykonywania prac projektowych tj. inwentaryzacyjnych w dniu 27 sierpnia 2024 r. stwierdzono pogorszenie konstrukcji drewnianej dachu tj. ujawnienie kolejnych uszkodzeń połączeń tężników kratowych z dźwigarami. W związku z czym MOSRiR zlecił wykonanie zabezpieczeń drewnianych tężników kratowych dachu 50m basenu. W okresie od 5 września do 7 września br. firma TDL Instal Sp. z o.o. Warszawa dokonała tymczasowego zabezpieczenia konstrukcji dachowej analogicznie do prac wcześniejszych. Tymczasowe zabezpieczenia połączeń kratowych tężników z dźwigarami dachowymi

wykonano w celu usunięcia zagrożenia wyczepienia się tężnika kratowego na poziom basenu. Po realizacji napraw sporządzony został protokół z nadzoru projektowego, z treści którego wynikało, że pomimo zrealizowania ww. prac stan techniczny konstrukcji dachu nie pozwala na dalsze użytkowanie obiektu. Stąd też decyzja o zamknięciu całego Obiektu przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie.

Ad. 2. Zgodnie z przepisami budowlanymi, przeglądy techniczne obiektów takich jak Floating Arena są przeprowadzane co najmniej raz w roku. Dodatkowo co pięć lat wykonuje się bardziej szczegółowe przeglądy.

W okresie od 2022 r. do sierpnia 2024 r. realizowane były comiesięczne przeglądy oceny przyjętych zabezpieczeń, które obejmowały wykonanie m.in. połączeń kratowych tężników z dźwigarami dachowymi. Zgodnie z zaleceniami z przeglądu wykonanego w sierpniu 2023 r. MOSRiR zlecił opracowanie projektu konstrukcyjnego naprawy elementów konstrukcyjnych basenu. Na podstawie sporządzonego projektu architektoniczno - budowlanego Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję nr 514/2024, udzielająca pozwolenia na budowę na roboty budowlane związane z przebudową konstrukcji dachu budynku 50 m basenu pływackiego Szczecińskiego Domu Sportu przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie.

Jednocześnie wyjaśniam, że podczas robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego - „Remont i naprawa fasady Szczecińskiego Domu Sportu przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie” nie doszło do kompilacji. Prace w zakresie wzmocnienia konstrukcji szklanych fasad postępują zgodnie z założeniami zawartej umowy z Wykonawcą. Przedmiotową inwestycję nadzoruje SIM Spółka z o.o., a Wykonawca ma czas wykonać naprawę do 26 stycznia 2025 r.

Ad. 3. Służby miejskie analizują możliwości prawne w zakresie ewentualnego wystąpienia wobec podmiotów odpowiedzialnych na drogę sądową.

Ad. 4. Miejski Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji obecnie podjął działania mające na celu dokonanie naprawy konstrukcji drewnianej dachu 50 m pływalni basenu, żeby obiekt sportowy w terminie możliwie jak najkrótszym został udostępniony mieszkańcom Szczecina do użytkowania. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz kosztorysami i projektami wykonawczymi ustalono na dzień 10 października 2024 r.

Z poważaniem,
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
m. Biskupski
Marcin Biskupski