

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 1059 w rejonie ulicy Tama Pomorzańska, stanowiącej działkę numer 9/19**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572. poz. 1463) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Tama Pomorzańska w obrębie ewidencyjnym numer 1059 stanowiącej działkę numer 9/19 o powierzchni 0,2346 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj.: pod usługi, w tym usługi produkcyjne, transportowe i magazynowe, produkcja, składowanie z wyłączeniem składowania odpadów, z dopuszczeniem gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne, z zakazem lokalizacji funkcji chronionych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod usługi, w tym usługi produkcyjne, transportowe i magazynowe, produkcja, składowanie z wyłączeniem składowania odpadów, z dopuszczeniem gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne, z zakazem lokalizacji funkcji chronionych, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 1059, oznaczonej jako działka numer 9/19 o powierzchni 0,2346 ha w rejonie ulicy Tama Pomorzańska, została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Uchwała Nr VII/100/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 21.04.2015 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą” w Szczecinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20.05.2015 r., poz. 2048) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem Z.N.2003.P,U o następujących ustaleniach funkcjonalnych:

1) przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi produkcyjne, transportowe i magazynowe, produkcja, składowanie z wyłączeniem składowania odpadów;

2) dopuszcza się gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne;

3) zakazuje się lokalizacji usług chronionych.

Ustalenia funkcjonalne:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej; do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remonty istn. zabudowy mieszkaniowej bez prawa rozbudowy;

2) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania funkcyjnego na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza;

3) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się obecny sposób zagospodarowania i użytkowania oraz obsługę komunikacyjną;

4) w obszarze planu zakazuje się lokalizacji: obiektów funkcji chronionych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, targowisk oraz hurtowej sprzedaży produktów rolnych i żywych zwierząt, obiektów produkcji artykułów spożywczych, obiektów produkcji, magazynów i składów substancji niebezpiecznych zaliczanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej; nie dotyczy obiektów, magazynów i składów technologicznie niezbędnych do funkcjonowania elektrowni (teren Z.N.2020.P) i oczyszczalni ścieków (teren Z.N.2005.KN), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, elektrowni wiatrowych.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o. Rada Osiedla „Pomorzany” w dniu 22.06.2023 r. w drodze Uchwały Nr 101/23 zaopiniowała pozytywnie zamiar zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Miasto Szczecin nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę numer 9/19 z obrębu ewidencyjnego numer 1059 położonej w Szczecinie w rejonie ul. Tama

Dostęp do drogi publicznej ulicy Tama Pomorzańska, zaliczanej do kategorii dróg powiatowych, dla każdego właściciela działki numer 9/19 z obrębu ewidencyjnego zapewni ustanowienie na jej rzecz służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę numer 9/18 z obrębu ewidencyjnego numer 1059 o użytku „Tp”.

Na przedmiotowej nieruchomości została ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości stanowiącej działkę numer 6/2 z obrębu ewidencyjnego numer 1059. W granicach działki numer 9/19 z obrębu ewidencyjnego numer 1059, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. posiada ułożone czynne przyłącze gazowe średniego ciśnienia dn 63 PE, wybudowane w 2021 r., zasilające w paliwo gazowe stację gazową CNG zlokalizowaną na działce numer 6/2 przy ul. Tama Pomorzańska.

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29.12.1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

