



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Daniel Wacinkiewicz
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 209, fax +4891 42 45 207
dwacin@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 2021- 05-13

Pan Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 448 .2021.AG

Dotyczy: zapytania nr 2572

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie nr 2572 w sprawie kamienic w kwartale 21 ujętych w projekcie pod nazwą „Starówka Jagiellonów”, uprzejmie informuję, iż obejmował on kamienice mieszkalne położone w kwartale śródmiejskim, ograniczonym ul. Jagiellońską, Śląską, Bałuki, pl. Zgody i deptakiem wzdłuż ul. Ks. Bogusława X.

Właścicielem lub współwłaścicielem budynków było Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o. Po likwidacji SCR majątek przejął TBS Prawobrzeże Sp. z o.o. , którego następcą prawnym jest Szczecińskie TBS a tym samym współwłaścicielem w niżej wymienionych nieruchomościach od 04.01.2021r..

Szczecińskie TBS posiada udziały w następujących budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych i planuje podjąć następujące działania:

1. Bogusława X 5 – 0,063 udziały
2. Bogusława X 6 – 0,215 udziałów, budynek po przebudowie i modernizacji
3. Bogusława X 7 – 0,346 udziałów, budynek po przebudowie i modernizacji,
4. Bogusława X 47 – 0,874 udziały, Spółka planuje sprzedaż posiadanych udziałów,
5. Bogusława X 50 – 0,650 udziałów, wspólnota planuje remont i przebudowę, zakres prac koniecznych do wykonania jest w trakcie ustalania,
6. Jagiellońska 91 – 0,895 udziałów, Spółka planuje sprzedaż posiadanych udziałów,
7. Bałuki 16 – 0,833 udziały, Spółka planuje sprzedaż posiadanych udziałów,
8. Bałuki 17 – 0,890 udziałów, Spółka planuje sprzedaż posiadanych udziałów,
9. Bogusława X 52 – narożna kamienica w trakcie robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu i przebudowy, inwestycja wspólna Wspólnoty Mieszkaniowej (w zakresie części wspólnych – elewacja frontowa, klatka schodowa, prześwit bramowy, izolacja ścian i piwnic) oraz Szczecińskiego TBS (adaptacja strychu na cele mieszkaniowe i lokale użytkowe, przebudowy i rozbudowy i nadbudowy budynku z przeznaczeniem na funkcje użytkowe i mieszkalne, w tym dobudowę windy). Planowany termin zakończenia prac - grudzień 2021 r.

Ponadto Spółka STBS jest właścicielem kamienicy przy ul. Bogusława X 49. Aktualnie w trakcie realizacji jest projekt techniczny i wykonawczy remontu, przebudowy i modernizacji kamienicy. Przewidywany termin zakończenia prac projektowych - wrzesień 2021r. Planuje się utworzenie dwóch lokali użytkowych położonych na parterze budynku oraz 16 małych lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem, które będą skomunikowane windą. Inwestycja będzie finansowana z udziałem środków z pożyczki z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w ramach EFIS. Prace powinny być zakończone nie później niż do 2024 roku.

Dwie frontowe kamienice mieszkalne położone przy ul. Jagiellońskiej 92 i 94 zostały sprzedane w wyniku przygotowanego przez TBS „Prawobrzeże” sp. z o.o. przetargu, odpowiednio za cenę 2.275.173, 82 zł w przypadku budynku przy ul. Jagiellońskiej 92 i 2.627.233,69 zł w przypadku ul. Jagiellońskiej 94.

Na dzień dzisiejszy w parterach kamienic położonych na terenie tego kwartału STBS posiada 15 lokali użytkowych, w tym 4 lokale położone są w budynku przy ul. Bogusława X 52, w którym prowadzone są prace budowlane.

= powiemi)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz