



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806  
mprzeple@um.szczecin.pl \* www.szczecin.eu

Szczecin, 21 sierpnia 2024r.

**Pan Pawlicki Marcin**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003.421.2024.IŁ

**Dotyczy: interpelacji nr 421**

Odpowiadając na interpelację nr 421 uprzejmie informuję, że po zamknięciu obiektu i wyłączeniu go z eksploatacji, Zakład Usług Komunalnych swoimi zasobami osobowymi prowadzi jedynie doraźną kontrolę stanu zachowania obiektu oraz sprząta podrzucane śmieci, aby zapobiec dewastacji pozostałych w terenie obiektów. W ostatnim roku doszło do uszkodzenia zamka drzwiowego do budynku, który został natychmiast naprawiony przez pracowników ZUKu.

Działka numer 2 z obrębu 2031 zawarta jest w granicach zmiany Z.68 Planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalonego 01.12.2003 r. Uchwałą Nr XIII/263/03 Rady Miasta Szczecin w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w rejonie ulicy Wojska Polskiego, ulicy Międzyparkowej, ulicy Wincentego Pola na obszarze dzielnicy Zachód. Działka znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem Z.K.4003.UI o przeznaczeniu terenu pod schronisko dla zwierząt i nie jest dozwolone żadne inne tymczasowe zagospodarowanie tego terenu. Działka nie jest przedmiotem przygotowania do zbycia, a teren po byłym schronisku stanowi rezerwę inwestycyjną.

Prowadzone były rozmowy z właścicielami Toru Gokartowego, które dotyczyły ewentualnej zgody na dzierżawę okolicznych terenów gminy, jednakże z uwagi na zapisy obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazującego zagospodarowania tymczasowego terenu, dzierżawa nie jest możliwa. Zgodnie z uchwałą Nr LIX/1645/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 9” w Szczecinie, który obejmuje swym zakresem również teren schroniska. Zapisy nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalą przeznaczenie i ewentualne dalsze zagospodarowanie tych terenów.

Mając na uwadze powyższe nie jest możliwe określenie kiedy ww. teren zostanie sprzedany. Obecnie przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia uzyskanie korzystnej dla Gminy Miasto Szczecin ceny za jej sprzedaż. Po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, możliwe będzie przygotowanie tego terenu do zbycia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera