

**WYKAZ Nr 1/2021/ZBiLK/DDG**

**z dnia 29.12.2020 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Kluczborska	SZ1S/00192471/6	4183	35/6	115,20	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. D.48 Uchwała nr XLIII/543/98 Teren elementarny D.K.06.RM zieleń	8,50 zł miesięcznie
2	Mostowa	SZ1S/00188398/9	4204	136/7 (część)	6965	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu Uprawy ogrodnicze	1773,36 zł rocznie
3	Darniowa	SZ1S/00222346/1	1072	34/46 (część)	128	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Ustowo-Bluszczowa” Uchwała nr XLIV/1111/10 Teren elementarny Z.N.1011.ZN zieleń	9,45 zł. miesięcznie
4	Darniowa	SZ1S/00222346/1	1072	34/46 (część)	40	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Ustowo-Bluszczowa” Uchwała nr XLIV/1111/10 Teren elementarny Z.N.1011.ZN zieleń	2,95 zł. miesięcznie
5	Chmielewskiego	SZ1S/00167405/9	1057	31/15 (część)	25	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu Wiata śmietnikowa, droga dojazdowa	95,63 zł. miesięcznie
6	Abramowskiego	SZ1S/00181337/5	2081	3/9 (część)	61,98	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p.m. „Pogodno – Mickiewicza - Poniatowskiego” Uchwała nr XVI/422/07 Teren elementarny Z.P.3010.MN,U Zieleń, dojście, wiata, garaż murowany	61,98 zł miesięcznie

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 07.01.2021 r. do dnia 28.01.2021 r.**

STARSZY INSPEKTOR

*Marek Matusiak*

Kierownik

Działu Gospodarowania  
i Eksploatacji Gruntów i Garaży

*Jarosław Woźniak*

p.o. DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali  
Komunalnych

*Tomasz Sroka*