



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Lukasz Kadłubowski
ul. Armii Krajowej 1, 70-130 Szczecin
tel. + 48 91 42 45 209
fax + 48 91 42 35 207
lukasz.kadlubowski@szczecin.pl • www.szczecin.pl

Szczecin, 2026 - 06 - 30

Pan Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin

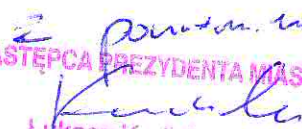
ZnakBPM.I.0003.106.2026.IŁ

Dotyczy: interpelacji nr 2087.

Odpowiadając na interpelację nr 2087, informuję, że teren wykorzystywany obecnie do parkowania pojazdów zlokalizowany jest na części działki nr 2/15 z obrębu 2156, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin i pozostającej od 2018 r. w zarządzie Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych. Z terenu tego korzystają użytkownicy okolicznych Rodzinnych Ogrodów Działkowych oraz mieszkańcy pobliskich budynków. W celu oceny stanu przedmiotowego terenu Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych przeprowadził wizję lokalną, podczas której potwierdzono jego zły stan techniczny i sanitarny. Nawierzchnia jest nierówna, naznaczona koleinami, a widoczne na niej gruz i płyty świadczą o podejmowanych doraźnie próbach jej utwardzenia. Stwierdzono również zanieczyszczenie terenu, będące skutkiem podrzucania odpadów, w tym odpadów zielonych, z terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych. W dniu wizji na przedmiotowym terenie znajdowało się 51 pojazdów, przy czym jedynie dwa z nich nosiły znamiona pojazdów porzuconych.

Należy jednak podkreślić, że pomimo faktycznego wykorzystywania tego miejsca do parkowania pojazdów, teren ten nie stanowi parkingu. Aby mógł zostać uznany za parking, konieczne byłoby wykonanie odpowiedniej infrastruktury, obejmującej m.in. wykonanie wjazdu i wyjazdu, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu, ustawienie oznakowania oraz wyznaczenie miejsc postojowych o wymaganej szerokości. Dopiero po wprowadzeniu właściwej organizacji ruchu możliwe byłoby również podjęcie działań zmierzających do usunięcia pojazdów noszących znamiona porzuconych. Możliwość realizacji takiej inwestycji ograniczają również uwarunkowania planistyczne. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. Działka nr 2/15 położona jest na terenie elementarnym S.T.12.UG, dla którego funkcją dominującą są usługi i mieszkalnictwo. Ponadto w 2022 roku wniosek o wydzierżawienie przedmiotowego terenu z przeznaczeniem pod parking został negatywnie zaopiniowany przez Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami. Dodatkowo należy wskazać, że szacunkowy koszt budowy parkingu wynosi około 1,1 mln zł. Jednocześnie przedmiotowa działka stanowi rezerwę inwestycyjną i po uchwaleniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest obecnie w trakcie procedowania, może zostać przygotowana do zbycia. W związku z powyższym realizacja inwestycji polegającej na budowie parkingu nie znajduje uzasadnienia.

Odnosząc się do kwestii utrzymania porządku na tym terenie, należy zauważyć, że proceder podrzucania odpadów, w tym odpadów zielonych, na tereny komunalne przylegające do Rodzinnych Ogrodów Działkowych jest zjawiskiem powszechnym na obszarze całego miasta i trudnym do bieżącego monitorowania oraz sprzątania. Niezależnie od powyższego, w celu poprawy utrzymania czystości, do dnia 3 lipca 2026 r. na przedmiotowym terenie zostanie ustawiony kosz na odpady.


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Lukasz Kadłubowski