

**UCHWAŁA NR VI/78/11
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 28 marca 2011 r.**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zmianami Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461; Nr 226, poz. 1475); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927 – program pomocowy Nr XR 119/2008).

3. Ze zwolnienia przedsiębiorca może korzystać przez okres nie dłuższy niż 3 lata.

4. Program obejmuje swoim działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Miasto Szczecin, tj. na obszarze NTS o symbolu 5.32.43.62.01.1.

**Rozdział 2.
Definicje pojęć zawartych w uchwale**

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe - grunty, budynki, budowle - związane z utworzeniem nowego lub rozbudową istniejącego przedsiębiorstwa, polegającą na wybudowaniu obiektu budowlanego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) z wyłączeniem odbudowy, nadbudowy i przebudowy, w którym użytkowa powierzchnia biurowa o wysokim standardzie będzie stanowić co najmniej 50% powierzchni użytkowej obiektu budowlanego oraz będzie wynosić co najmniej 1500 m²;
- 2) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot, który realizuje nową inwestycję i w związku z jej realizacją będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub podmiot, który już jest podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji nowej inwestycji nastąpi w danym podmiocie wzrost przedmiotów opodatkowania.
- 3) powierzchni biurowej o wysokim standardzie – należy przez to rozumieć powierzchnię, która spełnia co najmniej pięć z poniższych kryteriów:
 - a) posiada klimatyzację;
 - b) wysokość pomieszczeń wynosi minimum 2,70 m;
 - c) posiada trzy oddzielne okablowania strukturalne dla linii telefonicznych, elektrycznych i systemów komputerowych lub system podnoszonych podłóg;
 - d) posiada podwójne szyby niskoemisyjne;
 - e) posiada podwójne zasilanie lub awaryjny system podtrzymywania napięcia;
 - f) posiada kontrolę wilgotności powietrza;
i która posiada liczbę miejsc parkingowych zgodną z pozwoleniem na budowę wydanym na realizację nowej inwestycji;
- 4) małym i średnim przedsiębiorcy (zwanych dalej MŚP) – należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę, małego i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do zalecenia Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. Urz. L 124 z 20.05.2003r.);

- 5) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć stosunek wartości pomocy wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto (EDB) do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 6) dużym projekcie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć nową inwestycję, podjętą w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców, w przypadku której środki trwale są połączone ze sobą w sposób ekonomicznie niepodzielny oraz której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro;
- 7) rozpoczęciu prac – należy przez to rozumieć podjęcie prac budowlanych lub pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń, z wyłączeniem wstępnych studiów wykonalności;
- 8) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć zakończenie budowy obiektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
- 9) utrzymaniu inwestycji – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę w nieruchomości stanowiącej nową inwestycję.

Rozdział 3. Wyłączenia

§ 3. 1. Zwolnienia określonego w § 1 nie stosuje się do pomocy:

- 1) udzielanej w sektorach: rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla oraz włókien syntetycznych;
- 2) udzielanej w sektorze rolnictwa związanej z produkcją pierwotną produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 3) związanej z wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182 z 03.07.1987; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 3, t. 7);
- 4) udzielanej dla działalności związanej z wywozem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów przywożonych;
- 6) w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i obrotu tymi produktami.
- 7) dotyczącej dużego projektu inwestycyjnego, gdy całkowita kwota pomocy ze wszystkich źródeł przekracza 75% maksymalnej kwoty pomocy, jaką można przeznaczyć na inwestycję o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą w wysokości równowartości 100 mln euro przy zastosowaniu intensywności pomocy określonej w § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatków od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146 poz. 927).

§ 4. 1. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie przysługuje:

- 1) przedsiębiorcom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.);
- 2) przedsiębiorcom, którzy na terenie Gminy Miasto Szczecin zalegają z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania;
- 3) przedsiębiorcom, którzy w okresie pięciu lat poprzedzających miesiąc złożenia zgłoszenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia, korzystali już ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na podstawie Uchwał Rady Miasta Szczecin;
- 4) przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz. U. C 244 z 1.10.2004).

Rozdział 4.

Szczegółowe warunki udzielenia pomocy regionalnej

§ 5. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę przed rozpoczęciem prac nad realizacją nowej inwestycji:
 - a) zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
 - b) informacji na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.);
- 2) przeznaczenie powierzchni biurowej o wysokim standardzie na prowadzenie co najmniej jednego z niżej wymienionych rodzajów działalności określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz.U. z 2007 r. Nr 251 poz. 1885 ze zm.) jako działalność:
 - a) związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana (PKD 62);
 - b) usługowa w zakresie informacji (PKD 63);
 - c) wspomagająca usługi finansowe oraz ubezpieczenia i fundusze emerytalne (PKD 66);
 - d) prawnicza, rachunkowo-księgowa i doradztwo podatkowe (PKD 69);
 - e) w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne (PKD 71);
 - f) obejmująca badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych (PKD 72.1);
 - g) związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników (PKD 78.1);
 - h) centrów telefonicznych (PKD 82.2);
 - i) transport wodny (PKD 50)
 - j) usługowa wspomagająca transport (PKD 52.2)
- 3) przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni użytkowej budynku na prowadzenie rodzajów działalności o których mowa w pkt 2;
- 4) uzyskanie od Prezydenta Miasta Szczecin pisemnej informacji dotyczącej pozytywnej oceny kwalifikowalności nowej inwestycji do udzielenia pomocy;
- 5) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
- 6) poniesienie kosztów związanych z realizacją nowej inwestycji w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000 zł;
- 7) zakończenie nowej inwestycji w terminie do 36 miesięcy od dnia otrzymania od Prezydenta Miasta Szczecin pisma, o którym mowa w pkt 4;
- 8) po zakończeniu inwestycji, złożenie przez przedsiębiorcę deklaracji w podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 9) zgłoszenie i udokumentowanie zakończenia nowej inwestycji w terminie 30 dni od jej zakończenia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 10) utrzymanie nowej inwestycji przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji;
- 11) złożenie przez przedsiębiorcę, po zakończeniu inwestycji, oświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku udzielenia pomocy określonego w pkt 2.

2. Dokonanie zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w niniejszej uchwale nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

3. Niezłożenie lub złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników, o których mowa w uchwale nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Rozdział 5. Okres obowiązywania zwolnienia

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje po zakończeniu inwestycji i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję.

2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 lub maksymalną wartość pomocy ustaloną zgodnie z § 9, nie dłużej jednak niż przez okres trzech lat.

3. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa do korzystania ze zwolnienia.

Rozdział 6. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą

§ 7. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję zalicza się poniesione po dniu złożenia zgłoszenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wydatki na:

- 1) nabycie własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) wytworzenie budynków i budowli.

Rozdział 7. Intensywność pomocy publicznej

§ 8. 1. Maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej udzielanej na rzecz tego samego przedsiębiorcy na realizację nowej inwestycji, nie będącej dużym projektem inwestycyjnym, nie może przekroczyć wielkości 30% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Pomoc określoną w ust. 1 udzielaną dla MŚP, z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze transportu, podwyższa się o:

- 1) 20 punktów procentowych w przypadku mikro i małych przedsiębiorców;
- 2) 10 punktów procentowych w przypadku średnich przedsiębiorców.

§ 9. Maksymalną wartość pomocy udzielanej na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się zgodnie ze wzorem określonym w § 4 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 190 poz. 1402).

Rozdział 8. Kumulacja pomocy

§ 10. 1. Pomoc udzielana na podstawie uchwały nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 8 albo wartości pomocy ustalonej zgodnie z § 9.

2. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega sumowaniu z:

- 1) każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji, w tym udzieloną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 2) pomocą de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego.

Rozdział 9. Obowiązki przedsiębiorcy

§ 11. 1. Przedsiębiorca, który otrzymał od Prezydenta Miasta Szczecin informację, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 jest zobowiązany do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) oświadczenia o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych wydatków; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia inwestycji i udokumentowania jej pełnych kosztów;
- 2) oświadczenia, dotyczącego przedsiębiorcy zagrożonego w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.) na druku stanowiącym załącznik nr 4;
- 3) informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, pomocy de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego lub informację o nieotrzymaniu pomocy;
- 4) oświadczenia o niezaleganiu na terenie Gminy Miasto Szczecin z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania.

2. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 oraz nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 12. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zobowiązany do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności w nieruchomości stanowiącej nową inwestycję na druku stanowiącym załącznik nr 5 i załącznik nr 6 do uchwały; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia wymaganego okresu utrzymania inwestycji określonego w § 5 ust 1 pkt 10;
- 2) oświadczenia dotyczącego przedsiębiorcy zagrożonego w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.) na druku stanowiącym załącznik nr 4;
- 3) informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, pomocy de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego lub informację o nieotrzymaniu pomocy;
- 4) oświadczenia o niezaleganiu na terenie Gminy Miasto Szczecin z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania.

2. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji o których mowa w ust. 1 oraz nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami.

§ 13. Prezydent Miasta Szczecin ma prawo żądać od przedsiębiorcy innych dokumentów niż przez niego przedłożone, dokumentujących zakończenie inwestycji oraz potwierdzających wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, gdy uzna, że są one niezbędne do oceny spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 14. Prezydent Miasta Szczecin może żądać przedłożenia innych informacji, nie wymienionych w niniejszej uchwale, gdy uzna, że są one niezbędne do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

§ 15. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o każdej zmianie powodującej utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

2. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej intensywności pomocy, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym przekroczenie intensywności miało miejsce.

3. Jeżeli przedsiębiorca, przez okres dłuższy niż trzy miesiące, nie spełni warunku określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 i pkt 3, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, nie dotrzymał warunków do udzielenia pomocy lub nie dokonał zawiadomienia o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia za cały okres i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami.

Rozdział 10.
Postanowienia końcowe

§ 16. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy Ordynacja podatkowa oraz odpowiednie akty wykonawcze.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/78/11 z dnia 28 marca 2011 r.

Załącznik Nr 1

Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VI/78/11 z dnia 28 marca 2011 r.

Załącznik Nr 2

Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr VI/78/11 z dnia 28 marca 2011 r.

Załącznik Nr 3

Zalacznik3.pdf

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr VI/78/11 z dnia 28 marca 2011 r.

Załącznik Nr 4

Zalacznik4.pdf

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr VI/78/11 z dnia 28 marca 2011 r.

Załącznik Nr 5

Zalacznik5.pdf

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr VI/78/11 z dnia 28 marca 2011 r.

Załącznik Nr 6

Zalacznik6.pdf