

Dnia 15 -11- 2013

Wpłynęło .....  
L. dz. ....

**AUTOPOPRAWKA  
DO PROJEKTU UCHWAŁY NR 262/13  
RADY MIASTA SZCZECIN**

**zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat.**

W § 1 projektu uchwały nr 262/13 Rady Miasta Szczecin wprowadza się następujące zmiany:

1. W pkt 4) § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania gdy najemca bądź jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 5 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży lokalu przez Gminę tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne, lub do ich części. Niniejszy przepis stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe”.
2. W pkt 5 ust. 5a otrzymuje brzmienie:  
„5a. Przepis ust. 5 nie ma zastosowania w przypadku:
  - 1) dokonania zamiany posiadanego tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub zabudowanej nieruchomości mieszkalnej bądź ich części, na lokal mieszkalny o którego wykup najemca wnioskuje do Gminy,
  - 2) gdy najemca bądź jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 5 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży lokalu przez Gminę pochodzący ze spadkobrania tytuł prawny do części udziału w innym lokalu mieszkalnym lub nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne. Niniejszego przepisu nie stosuje się w przypadku posiadania przez najemcę bądź jego małżonka udziałów w innym lokalu mieszkalnym bądź nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne na zasadzie współwłasności małżeńskiej, gdzie suma posiadanych przez nich udziałów jest równa 1,
  - 3) sprzedaży lokali o których mowa w §7 ust. 1 i ust. 3”.
3. Dodaje się pkt 9)  
9) skreśla się §1 ust. 3 pkt 7
4. Dodaje się pkt 10)  
10) § 3 otrzymuje brzmienie:  
„Sprzedaż pierwszego lokalu w nieruchomości dokonuje się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawa związanego własnością <sup>2</sup>lokalu”.
5. Dodaje się pkt 11) w brzmieniu:  
11) W § 6 ust. 1 wyrazy:  
„w pkt 1-5, tj.:" zmienia się na wyrazy ”w pkt 1-4, tj.:"

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Bartanowicz

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Małgorzata Waszak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Radziółka

## Uzasadnienie

Dokonane zmiany w projekcie uchwały nr 262/13 zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielenia bonifikat – są efektem oczekiwań Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa, która obradowała w sprawie projektu uchwały nr 262/13 w dniach 15, 29 października oraz 12 listopada 2013 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

  
Małgorzata Kępczyńska

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

  
Małgorzata Waszak