



Szczecin, 2026 - 03 - 10

Marcin Pawlicki
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.24.2026.IŁ

dotyczy: interpelacji nr 1783

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na interpelację nr 1783 w sprawie utrzymania chodników w okresie zimowym, uprzejmie informuję, że w odniesieniu do nieruchomości pozostających w administracji gminy zawarto umowy ramowe z zewnętrznymi wykonawcami na świadczenie usług zimowego utrzymania terenów. Zakres tych usług obejmuje w szczególności oczyszczanie chodników przyległych do administrowanych nieruchomości (w tym nieruchomości wspólnot mieszkaniowych), dojść do budynków, dojść do pojemników na odpady komunalne i dróg wytaczania pojemników, a także innych powierzchni wskazanych przez administratora. Usługi obejmują usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego oraz posypywanie nawierzchni piaskiem lub innymi środkami uszorstniającymi w okresach opadów śniegu i występowania gołoledzi. Zgodnie z postanowieniami umów wykonawcy zobowiązani są – w przypadku ciągłych opadów śniegu – do odśnieżania co najmniej dwa razy dziennie, niezależnie od dnia tygodnia, natomiast w sytuacji wystąpienia gołoledzi do niezwłocznego przystąpienia do usuwania jej skutków, bez względu na porę dnia. Do ich obowiązków należy również zapewnienie odpowiedniej ilości środków uszorstniających oraz pojemników do ich przechowywania. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, korzystając z uprawnień wynikających z zawartych umów, prowadził zintensyfikowane i priorytetowe kontrole prawidłowości wykonywania usług zimowego utrzymania terenów, wyznaczając do tego celu kilkunastu pracowników. W wyniku zgłoszeń telefonicznych i mailowych, w okresie od 15 stycznia 2026 r. do 10 lutego 2026 r., przeprowadzono ponad 150 kontroli. Stwierdzone uchybienia stanowiły podstawę do naliczenia kar. Działania te miały na celu weryfikację jakości świadczonych usług oraz podniesienie standardu zimowego utrzymania terenów. Wykonawcom przekazywano również prognozy pogody oraz komunikaty RCB, celem adekwatnej i szybkiej reakcji na prognozowane, trudne warunki atmosferyczne.

Jednocześnie informuję, że gmina administruje także terenami nieposiadającymi zarządcy. Z uwagi na ich rozległość nie są one objęte bieżącym utrzymaniem ani w zakresie sprzątania, ani zimowego utrzymania. W związku jednak z nadzwyczajną sytuacją długotrwałej gołoledzi zlecane były jednorazowe, interwencyjne usługi posypywania piaskiem i solą na ciągach pieszych, drogach wewnętrznych oraz w miejscach wykorzystywanych do postoju pojazdów. Działania te realizowano na bieżąco w odpowiedzi na zgłoszenia mieszkańców, a także w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości, w szczególności dla potrzeb odbioru odpadów komunalnych, niekiedy wykonując obowiązki zastępczo za właścicieli nieruchomości w sytuacjach wymagających pilnej interwencji.

Należy podkreślić, że obowiązek zimowego utrzymania nieruchomości spoczywa nie tylko na gminie, lecz również na innych zarządcach nieruchomości oraz właścicielach prywatnych posesji, którzy zobowiązani są do zapewnienia właściwego stanu i bezpieczeństwa użytkowania terenów w okresie zimowym, w tym chodników bezpośrednio przylegających do ich nieruchomości.

Ponadto, w związku z występowaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności zjawiska gołoledzi, Straż Miejska Szczecin zintensyfikowała działania w zakresie przeciwdziałania skutkom groźnych warunków pogodowych. Funkcjonariusze prowadzili systematyczne kontrole właścicieli i zarządców nieruchomości pod kątem wywiązywania się z obowiązku odśnieżania chodników przyległych do posesji oraz usuwania lodu przy użyciu odpowiednich środków. Równolegle podejmowano interwencje w odpowiedzi na zgłoszenia dotyczące oblodzonych chodników.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Lukasz Kadłubowski
Lukasz Kadłubowski