



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 26 lutego 2024r.

**Pan
Marcin Biskupski
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WMiRSPN-V.0003.2.2024.MM

Dotyczy: interpelacji Nr 5745

Szanowny Panie Radco

W odpowiedzi na interpelację w sprawie problemu z parkowaniem przy budynkach na al. Powstańców Wielkopolskich 30 uprzejmie informuję, co następuje.

Podwórze pomiędzy budynkami o adresach al. Powstańców Wielkopolskich 30 i 30A front oraz al. Powstańców Wielkopolskich 30 i 30A oficyna, stanowiące działkę 15/1 z obrębu Nr 1054 jest własnością Gminy Miasta Szczecin. Zarówno budynki frontu jak i oficyny zostały wydzielone geodezyjnie po swoim obrysie, stanowiąc obecnie odpowiednio działki Nr 61 i 62 oraz 63 i 64.

Na podstawie porozumienia z dnia 1 sierpnia 2005r. zawartego pomiędzy gminą i wspólnotami mieszkaniowymi nieruchomości przy al. Powstańców Wielkopolskich 30 i 30A front, działka Nr 15/1 jest nieodpłatnie udostępniona dwóm w/w wspólnotom, dla potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem nieruchomości.

Wspólnoty mieszkaniowe zobowiązane są do pokrywania połowy kosztów związanych z utrzymaniem i remontami terenu. Należy podkreślić, że przedmiotowe porozumienie nie uprawnia mieszkańców wspólnot do korzystania z objętej nim nieruchomości z wyłączeniem osób trzecich, tj. na wyłączność.

Porozumienie zostało zawarte do czasu prawnego uregulowania spraw związanych z przejściem nieruchomości przez wspólnoty mieszkaniowe. Wskazać należy, że od czasu zawarcia w/w porozumienia, wspólnoty nie składały wniosków w zakresie nabycia nieruchomości w trybie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 209a ust. 1 ustawy, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. W takim przypadku nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym, a Prezydent Miasta Szczecin może – za zgodą Rady Miasta Szczecin – udzielić bonifikaty od ceny nabycia. W omawianych przypadkach, bonifikata zwyczajowo wynosi 95%.

W związku ze złożonymi wnioskami o wykup lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy al. Powstańców Wielkopolskich 30 i 30A oficyna, podjęte zostały działania zmierzające do przygotowania koncepcji podziału geodezyjnego między innymi działki Nr 15/1, w celu wydzielenia działek niezbędnych do korzystania z w/w budynków.

Po ustaleniu możliwego sposobu podziału nieruchomości, Gmina Miasto Szczecin przedstawi wspólnotom mieszkaniowym nieruchomości al. Powstańców Wielkopolskich 30 i 30A (front) propozycję nabycia działek niezbędnych do prawidłowego ich funkcjonowania.

Dodatkowo wskazuję, że zgodnie z informacją uzyskaną od Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, wniosek mieszkańców w sprawie szlabanu nie został uzupełniony w sposób wskazany przez tę jednostkę w piśmie z dnia 23 listopada 2021r., którego kopia została dołączona do interpelacji, a inicjatywa w tym zakresie nie jest przez mieszkańców kontynuowana.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie informuję, że do czasu zakończenia procesu związanego z ustaleniem możliwości podziału i następnie zbycia części działki Nr 15/1, podejmowanie działań mających na celu ograniczenie dostępu do nieruchomości, a w szczególności budowę szlabanu, nie jest uzasadnione.

z

focewazeliem

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szczyńska