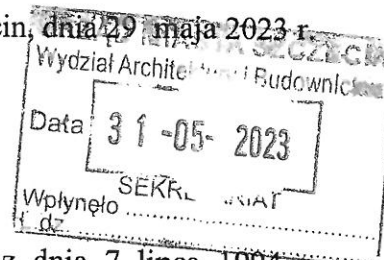




WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Znak:
AP-1.7840.3.20 - 3.2023.MKB

Szczecin, dnia 29 maja 2023 r.



DECYZJA NR 22 / Z / 2023

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 j.t.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.05.2023 r.,
**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70 – 456 Szczecin**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa infrastruktury przystanku kolejowego Szczecin Żelechowa, zlokalizowanego w obrębie 3023 Szczecin na działce nr 7/5 i w obrębie 3088 na działce nr 13/7, stanowiących teren kolejowy zamknięty.

Przedsięwzięcie jest częścią inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Żelaznej oraz przebudowie, wraz z infrastrukturą techniczną, ulic Grzywińskiej, Modrzewiowej, Wendeńskiej, Obotryckiej i Bogumińskiej i realizowane będzie w ramach zadania pn.: *Budowa węzłów przesiadkowych wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu, na linii kolejowej 406 w ramach projektu Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków Linii Kolejowych 273,351 i 406.*

Główny projektant: mgr inż. Maciej Kasprzyk nr upr. ZAP/0037/POOD/08,
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej,
wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod
nr ZAP/BD/0232/08,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane*:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
- 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,

2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. spełnić warunki wynikające z:

decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 29.06.2017, nr 23/2017, (znak pisma: WONS-OŚ2460.5.2017.AC.1), o środowiskowych uwarunkowaniach:

„1. na etapie wykonywania projektu budowlanego niezbędnym będzie wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów celem ostatecznego wyznaczenia egzemplarzy przewidzianych do wycinki. Należy również zrealizować przedsięwzięcie w taki sposób, aby zminimalizować straty zieleni do wycinki przeznaczyć wyłącznie egzemplarze kolidujące z planem zagospodarowania terenu.

2. z uwagi na fakt, iż drzewa i krzewy przewidziane do wycinki mogą stanowić potencjalne siedliska chronionych gatunków zwierząt, przed przeprowadzeniem wycinki, inwestor obowiązany będzie do zlecenia kont roli ornitologicznej pod kątem występowania gatunków chronionych na egzemplarzach przewidzianych do wycinki.

3. Obiekty przewidziane do rozbiórki w celu przygotowania terenu inwestycyjnego pod planowane zagospodarowania również mogą stanowić potencjalne miejsca bytowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków, nietoperzy. W związku z powyższym, przed dokonaniem prac rozbiórkowych, na obiektach przeznaczonych do rozbiórki należy przeprowadzić kontrolę pod kątem możliwości występowania ptaków nietoperzy. Szczególną uwagę należy zwrócić na przedmiotową kwestię w przypadku rozebrania podziemnych budowli (schronów) zlokalizowanych w Szczecinie Dąbiu i Szczecinie Podjuchach.

4. W granicach terenu inwestycyjnego stwierdzono występowanie drzew dziuplastych mogących stanowić kryjówki letnie dla nietoperzy, w związku z tym przed podjęciem prac związanych z wycinką tych drzew w okresie lęgowym, należy przeprowadzić kontrolę pod kątem występowania kryjówek nietoperzy. W przypadku stwierdzenia zajmowania obiektów przez nietoperze, chiropterolog określi dalszy sposób prowadzenia prac inwestycyjnych.”
5. Na mocy art. 108 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, na wniosek Pana Macieja Kasprzyka, pełnomocnika Inwestora: Gminy Miasto Szczecin, uzasadnionym ważnym interesem społecznym, gospodarczym i interesem strony, **nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa infrastruktury przystanku kolejowego Szczecin Żelechowa, zlokalizowanego w obrębie 3023 Szczecin na działce nr 7/5 i w obrębie 3088 na działce nr 13/7, stanowiących teren kolejowy zamknięty.

Przedsięwzięcie jest częścią inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Żelaznej oraz przebudowie, wraz z infrastrukturą techniczną, ulic Grzywińskiej, Modrzewiowej, Wendeńskiej, Obotryckiej i Bogumińskiej i realizowane będzie w ramach zadania pn.: *Budowa węzłów przesiadkowych wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu, na linii kolejowej 406 w ramach projektu Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków Linii Kolejowych 273,351 i 406.*

Zakres robót obejmuje:

- budowę ciągów pieszych na potrzeby obsługi stacji Szczecin Żelechowa,
- budowę sieci oświetlenia ulicznego ze studniami kablowymi i szafą rozdzielczą,
- budowę teletechnicznej kanalizacji kablowej z szafami teletechnicznymi,
- przebudowę elektroenergetycznej sieci kablowej 15 kV.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu pod tytułem: „Wykonanie infrastruktury Stacji Szczecin Żelechowa. Rozbudowa ulic Żelaznej oraz przebudowa ulic Grzywińskiej, Modrzewiowej, Wendeńskiej, Obotryckiej i Bogumińskiej wraz z infrastrukturą techniczną w Szczecinie”, sporządzony w marcu 2023 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 29.06.2017, nr 23/2017, (znak pisma: WONS-OŚ2460.5.2017.AC.1), o środowiskowych uwarunkowaniach,
- opinię PKP S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Siedziba w Poznaniu Oddział w Szczecinie, z dnia 21.01.2021 r., (znak pisma: KNPo2b.6315.98.2020.BB/2),
- uzgodnienie PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie, z dnia 30.11.2020 r. (znak pisma: IZ1W7-505-410/10/2020),
- decyzje Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05.04.2023 r., nr 18/2023 (znak pisma: AP-3.746.13.2023.RJW) , o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji środowiskowej oraz przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W dniu 17.05.2023 r., Pan Maciej Kasprzyk, pełnomocnik Inwestora: Gminy Miasto Szczecin, złożył wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pełnomocnik inwestora wnioskując o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazał na ważny interes społeczny, interes strony i interes gospodarczy. Inwestycja w znaczący sposób podniesie bezpieczeństwo ruchu kolejowego i drogowego.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, umożliwi Inwestorowi realizację przedsięwzięcia bez zagrożenia utraty funduszy unijnych.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno – gospodarczym.

Zgodnie z art. 108 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Jak wykazał Inwestor nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 Kpa i nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

W.P. Pitula
mgr inż. arch. Wioletta Pitula
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej