

Załącznik nr 2  
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr  
307/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY  
MIASTO SZCZECIN  
w dniu 16.07.2024 r.

**WYKAZ Nr 196/2024/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 17.07.2024 r. do 07.08.2024 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):**

**Al. Papieża Jana Pawła II 34-oficyna/9**, powierzchnia **51,83 m<sup>2</sup>**, 3 pokoje, kuchnia, w.c. i przedpokój z przynależnymi: pom. gosp. o pow. 0,84 m<sup>2</sup> i piwnicą o pow. 9,29 m<sup>2</sup>

**Nr działki: 2/59, obręb: 1025**

**Powierzchnia działki: 335,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 126 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i służebnościami gruntowymi obciążającymi działkę nr 2/21 z obr. 1025 oraz dz. nr 2/47 z obr. 1025**

(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **260 500,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **52 000,00 zł**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej

pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.