



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa
i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 528, fax +4891 42 45 548
wmir@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 2020-10- 12

Nasz znak: WMIRSPN.III.1431. 7 .2020.RM
UNP 54604/WMIRSPN /XXIII/19

dotyczy wniosku o udostępnienie informacji publicznej.

Odpowiadając na otrzymany drogą elektroniczną wniosek z dnia 01.10.2020r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1429, z 2020r., poz.695) Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin przekazuje w załączeniu odpowiedź na złożony wniosek.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Waszak

Administrator - Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1 informuje Panią/Pana o realizacji nałożonego na administratora obowiązku informacyjnego istniejącego w przypadku pozyskiwania danych osobowych zgodnie z art. 13 i 15 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego RODO.
Inspektor ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: iod@um.szczecin.pl Informuję o prawie żądania od Urzędu Miasta Szczecin dostępu do danych osobowych, prawie do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, w zakresie uregulowanym w RODO. Jednocześnie informuję o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.

1. W jaki sposób Państwa Gmina realizuje swoje zadania w obszarze zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi a także użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność Gminy?

Gmina Miasto Szczecin swoje zadania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zarządzania lokalami użytkowymi realizuje poprzez powierzenie swojego zasobu w zarządzanie przez:

- Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych;
- Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o (udział 100% GMS);
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z o.o. (udział 100% GMS);

2. Czy w Państwa Gminie funkcjonuje (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej) albo o innych nazwach: jednostki, zakłady, spółki a także Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” które zarządzają budynkami i lokalami mieszkalnymi a także użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność Gminy? Jeśli tak to proszę o podanie dokładnej nazwy i adres. Lokalizacja (Miasto, gmina, powiat).

W GMS funkcjonuje jednostka budżetowa pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, z siedzibą w Szczecinie, ul. Mariacka 25 oraz Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o, z siedzibą w Szczecinie, ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z o.o., z siedzibą w Szczecinie, ul. Winogronowa 11f.

3. Proszę o udzielenie ogólnych informacji o wyżej wskazanych podmiotach (zaznacz znakiem „x” właściwą odpowiedź lub udziel odpowiedzi słownej)

Wypełniona tabela w osobnym załączniku.

4. Ile rodzin zamieszkuje w systemie „TBS” w całej gminie

W lokalach stanowiących własność TBSów zamieszkuje 6569 rodzin.

5. Mieszkania w systemie „TBS” wynajmowane są za partycypacją czy kaucją

Lokale mieszkalne TBS’ów w Szczecinie oferowane są:

1. W systemie partycypacji w kosztach budowy przez osoby fizyczne – przyszłych najemców, w których poza wkładem partycypacyjnym nie jest pobierana kaucja zabezpieczająca lub w uzasadnionych przypadkach kaucja może być pobierana przy zawieraniu umowy najmu lokalu,
2. Przez Gminę Miasto Szczecin w ramach oferty „non-stop” dostępnej dla wszystkich mieszkańców Szczecina wyłącznie z obowiązkiem wpłaty kaucji zabezpieczającej (dotyczy to lokali mieszkalnych, którymi dysponuje Gmina w zamian za wkład finansowy wnoszony do TBS’ów).

6. Jakie są źródła finansowania „TBS”

- środki własne Spółek,
- środki z budżetu Gminy jako wkład finansowy na podwyższenie kapitału zakładowego Spółek,
- preferencyjne kredyty udzielane przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach rządowych programów mieszkaniowych wspierających rozwój społecznego budownictwa czynszowego (kredyty KFM i PIB oraz finansowanie zwrotne)
- wkłady partycypacyjne osób fizycznych – przyszłych najemców oraz wkłady partycypacyjne pracodawców lub innych osób prawnych

- dofinansowanie bezzwrotne – środki finansowe z UE - pozyskane przez Spółki w ramach konkursu wniosków, dostępne z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego,
- kredyt z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, udzielony w ramach Europejskiego Funduszu Inwestycji Strategicznych

Stanowisko organizacyjne osoby udzielającej odpowiedzi

Dyrektor Wydziału

3. Proszę o udzielenie ogólnych informacji o wyżej wskazanych podmiotach (zaznacz znakiem „x” właściwą odpowiedź lub udziel odpowiedzi słownej)

a. Forma organizacyjno-prawna	
Zakład budżetowy	
Jednostka budżetowa	X
Spółka prawa handlowego, (jeżeli tak, to proszę zaznaczyć jedną z poniższych opcji)	
a. spółka jawna	
b. spółka komandytowa	
c. spółka partnerska	
d. spółka komandytowo-akcyjna	
f. spółka akcyjna	
g. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	X
b. Forma własności	
Przedsiębiorstwo państwowe	
Przedsiębiorstwo prywatne	
Przedsiębiorstwo komunalne	
Przedsiębiorstwo spółdzielcze	
Przedsiębiorstwo będące własnością pracowników	/
Inna forma własności (jaka?)	100% GPC
c. Wiek	
Krótszy niż 1 rok	
Powyżej 1 roku do 5 lat	
Powyżej 5 lat do 10 lat	
Powyżej 10 lat do 15 lat	
Powyżej 20 lat	X
d. Ile oddziałów administracyjnych	
Do 5	
Do 10	
Nie posiada oddziałów	X
e. Wielkość zatrudnienia	
Do 5 pracowników	
Od 6 do 15	
Od 16 do 25	
Powyżej 25	X
f. Wybór formy zarządu	
Bezpośrednie zarządzanie przez pracowników gminy	
Tzw. system pośredni, w którym zarządzanie zasobem powierza się gminnym jednostkom organizacyjnym np. zakładom budżetowym, spółkom komunalnym	X
Tzw. system zlecienny, w którym gmina powierza zarządzanie profesjonalnemu zarządcy, którym jest podmiot prywatny, lub przekazanie na podstawie umowy zlecenia zarządu budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy Towarzystwu Budownictwa Społecznego	