

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
„Prawobrzeże” Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 10.952.000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt dwa tysiące zł 00/100) przez utworzenie 13.690 (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt) nowych udziałów o wartości nominalnej po 800 złotych (słownie: osiemset) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 10.952.000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt dwa tysiące zł 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe podniesienie kapitału zakładowego dotyczy *przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pn. Osiedle przy ul. Pokładowej/E. Gierczak/Oficerskiej/Drukarskiej/Masztowej – Etap I w Szczecinie* i stanowi realizację uchwały Nr III/69/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia *Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2019-2023* oraz uchwały Nr III/67/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia *budżetu Miasta na 2019 rok*, w których zabezpieczono środki na dofinansowanie przez Gminę realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Od sierpnia 2018 r. TBS „Prawobrzeże” Sp. z o. o. realizuje przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, z mieszkaniami na wynajem, pod nazwą: *Osiedle mieszkaniowe przy ul. Pokładowej/E. Gierczak/Oficerskiej/Drukarskiej/Masztowej – Etap I w Szczecinie* finansowane z udziałem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego zgodnie z podpisaną przez Spółkę umową kredytu nr 17/6245 z dnia 28 września 2018 r. w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020, 1540, 2529).

Powyższe przedsięwzięcie polega na wybudowaniu 6 budynków wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych z 184 lokalami mieszkaniowymi dwu- i trzypokojowymi przeznaczonymi na wynajem, o łącznej powierzchni użytkowej 9.742,00 m² wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie ciągów pieszych, zieleni, wyposażenie dwóch placów zabaw w urządzenia wielofunkcyjne i pojedyncze elementy zabawowe dla małych dzieci, małą architekturę: ławki i kosze na śmieci, trzepaki, ogrodzenia ogródków przydomowych, placówki rekreacyjne, wiaty śmietnikowe, miejsca postojowe dla samochodów, dojazdów. Lokale mieszkalne pozyskane po zakończeniu przedsięwzięcia przeznaczone zostaną na wynajem dla partycypantów.

Źródła finansowania przedsięwzięcia obejmują: preferencyjny kredyt zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, partycypacje osób fizycznych, środki własne TBS „Prawobrzeże” oraz wkład finansowy Gminy na pokrycie udziału w podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki.

W 2018 r. na rynku budowlanym wystąpił bardzo duży wzrost cen wykonawstwa budowlanego, co przełożyło się na wzrost planowanych kosztów realizacji ww. przedsięwzięcia. Spółka wystąpiła do GMS z wnioskiem o zwiększenie udziału finansowego Gminy w realizacji przedsięwzięcia o kwotę 10.952.000,00 zł.

Po podjęciu przez RM Szczecin uchwały nr XLII/1203/18 z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany *Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2018-2022 z perspektywą do 2023 roku*, w której zabezpieczono środki w wysokości 10.952.000,00 zł na pokrycie wzrostu kosztów realizacji ww. przedsięwzięcia, Spółka rozpoczęła jego realizację.

Wkład finansowy gminy pozwoli na sfinansowanie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego i udostępnienie partycypantom 184 mieszkań o czynszu regulowanym w wysokości do 4% wartości odtworzeniowej, na zasadach określonych w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Zważywszy na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.