

**Uchwała Nr XXIII/646/2000**  
**Rady Miasta Szczecina**  
**z dnia 17 kwietnia 2000 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalania stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (D.U. Nr 133, poz. 654; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 80, poz. 507; Nr 103, poz. 651; Nr 115, poz. 741; Nr 140, poz. 939; z 1998 r. Nr 162, poz. 1121; Nr 141, poz. 943)

**Rada Miasta Szczecina**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W podstawie prawnej Uchwały Nr X/392/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 roku w sprawie ustalania stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Spółka z o.o. skreśla się wyrażenie: "oraz na podstawie uchwały Rady Miasta Szczecina Nr IV/26/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania zasad stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w Gminie Szczecin".

**§ 2.**

W Uchwale Nr X/392/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r. w sprawie ustalania stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Spółka z o.o. zmienia się treść § 1 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

"W zasobach mieszkaniowych TBS "Prawobrzeże", z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, obowiązuje czynsz regulowany obliczony według zasad określonych aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Miasta Szczecina, w sprawie ustalania zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w Gminie Szczecin w odniesieniu do:

- a. zasiedlonych zasobów mieszkaniowych przekazanych TBS "Prawobrzeże" przez Miasto Szczecin - do czasu trwania zawartej przed przekazaniem umowy najmu lokalu,
- b. lokali przydzielanych jako lokale zamienne".

**§ 3.**

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr X/392/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 roku w sprawie ustalania stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Spółka z o.o. wprowadza się następujące zmiany:

1. W tabeli Nr 1 punkt I Ogólny stan techniczny budynku, zmienia się treść podpunktu 4, który otrzymuje brzmienie:  
"Budynki zbudowane do 31.12.1945 r. i odbudowane ze zniszczeń wojennych po 1.01.1946 r. 4 pkt.
2. W tabeli Nr 1 punkt II Wyposażenie budynku w instalacje techniczne, zmienia się treść podpunktu 2, który otrzymuje brzmienie:  
"Instalacja ciepłej wody sieciowej lub lokalnej (podgrzewanie gazowe lub elektryczne wykonane przez wynajmującego lub po dokonaniu zwrotu pełnych kosztów wykonania ulepszenia przez najemcę 6 pkt."

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego.  
Przewodniczący Rady Miasta Szczecina  
Dominik Górski