

**DECYZJA NR 411/25****o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę**

Na podstawie art. 163 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j. ); w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U z 2025 r., poz. 418 t.j. ),

- po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Ciska, działającego z upoważnienia Pana Krzysztofa Bilbina i Pana Wojciecha Wadasa reprezentujących TWEETOP Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ludowej 24c, złożonego w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin w dniu 25.04.2025 r., w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę

**zmienia się**

**decyzję nr 345/23 z dnia 12.05.2023 r. znak: WAIb-IV.6740.1.43.2023.ML**

**o pozwoleniu na**

budowę hali produkcyjno-magazynowej, budynku socjalno-biurowego, pompowni p.poż ze zbiornikiem, portierni, wraz z urządzeniami budowlanymi, w granicach działek nr 7/1, 7/3, 15/3, 1/2, 6/4, 19/3 z obrębem 3032 w rejonie ul. Druckiego – Lubeckiego w Szczecinie;

**w następujący sposób:**

zatwierdza się projekt architektoniczno-budowlany w zakresie zmian w hali produkcyjno-magazynowej oraz w budynku pompowni.

projektant: mgr inż. arch. Michał Grzybowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 19/ZPOIA/OKK/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0654.

( nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

Pozostałe warunki decyzji bez zmian.

**UZASADNIENIE**

Inwestor do wniosku przedłożył projekt architektoniczno-budowlany zmian oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo-Grabowo, Stocznie” w Szczecinie, uchwalony dnia 10 września 2019 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr X/315/19 ( Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 5151 ).

Na podstawie art. 35 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego zmian z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kompletność projektu, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez projektanta i sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego zmian nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym w zakresie jego zgodności z prawem.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.01.2023 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.37.2022.MR.

Z uwagi na to, że elementy konstrukcyjne mają rozpiętość większą niż 12 m i wysokość jednej kondygnacji jest większa od 6 m, nałożono obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjnej.

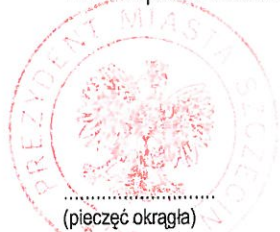
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82 zł, na podstawie załącznika ( cz. III ust.44 pkt.2 ) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U z 2023 r. poz.2111 t.j. ).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYSTA MIASTA

Joanna Dług  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują ( strony postępowania ):

1. TWEETOP Spółka z o.o., 71-700 Szczecin ul. Ludowa 24c  
do rąk osoby upoważnionej - Pana Marcina Ciska
2. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta w Szczecinie
4. WaiB a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie ), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych ), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.