

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 542/WMiRSPN/2022  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 11.12.2022 r.

WYKAZ Nr 371/2022/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 2.12.2022r. do 23.12.2022 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb KW	pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej ( podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górze )
			udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Księcia Bogusława X 38/3 Pow.: 122,23 m <sup>2</sup> Opis: 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki z WC, 1 przedpokój	Nr działki: 15/26, 119, 71 Obr. 1041 KW: SZ1S/00052663/6	305	usługi, mieszkalnictwo	600 000,00 w tym: lokal mieszkalny 551 100,00 udział w nieruchomości gruntowej 48 900,00	30 000,00
			128/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
  4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
  5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Anna Szotkowska  
Zastępca Prezydenta Miasta