

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 85/WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 10.03.2025 r.

### **WYKAZ Nr 42/2025/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 11.03.2025 r. do 01.04.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul.Parkowa 44/28 ,  
powierzchnia 39,16 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i 2 przedpokoje + przyn.  
pom. gosp. o pow. 7,63 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 5,29 m<sup>2</sup>**

**Nr działki: 12/13, obręb: 3013,**

**Powierzchnia działki: 1 298,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 27 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **275 400,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **77 500,00 zł**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.