



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2026 08-17

Pani Urszula Pańska
Radna Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.134.2026.IŁ

Dotyczy: interpelacji nr 2127

Szanowna Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą planowanej inwestycji mieszkaniowej Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w rejonie ulic Ukośnej, Sąsiedzkiej i Wschodniej w Podjuchach informuję, że w latach 2007–2008 Gmina Miasto Szczecin zrealizowała zadanie inwestycyjne pn. „Uzbrojenie terenu dla osiedla mieszkaniowego przy ul. Wschodniej – Sąsiedzkiej na osiedlu Podjuchy w Szczecinie”.

W ramach I etapu wykonano ulice Wschodnią i Sąsiedzką, natomiast w ramach II etapu – ul. Ukośną. Ostateczny koszt całego zadania wyniósł 5 459 755, 47 zł. Kwota ta obejmuje koszty realizacji inwestycji, w tym dokumentacji projektowej, robót budowlanych i nadzoru autorskiego. W wyniku realizacji zadania powstały środki trwałe obejmujące nawierzchnie drogowe, kanalizację deszczową i sanitarną, oświetlenie, zieleni oraz sieć wodociągową.

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie zwracało Gminie Miasto Szczecin kosztów poniesionych na przygotowanie i budowę wskazanej infrastruktury.

Odnosząc się do kwestii ewentualnych dodatkowych nakładów związanych z planowaną obecnie inwestycją mieszkaniową, informuję, że z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru inwestycja planowana jest do realizacji w formule Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI).

ZPI jest szczególnym rodzajem planu miejscowego sporządzanego na wniosek inwestora i uchwalanego przez Radę Miasta po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, przeprowadzeniu konsultacji społecznych i negocjacji oraz zawarciu umowy urbanistycznej określającej prawa i obowiązki stron procesu inwestycyjnego.

Planowane ZPI obejmować będzie zarówno inwestycję główną w postaci budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jak i inwestycje uzupełniające. Jedną z rozważanych propozycji jest rozwój infrastruktury drogowej, przy czym pod uwagę brane są również inne zadania.

Obecnie analizowane są dwa warianty zapewnienia obsługi planowanego osiedla komunikacją publiczną. Wstępnie zakłada się możliwość wydłużenia trasy linii autobusowej nr 85 i skierowania jej m.in. ulicą Ukośną, co będzie wymagało wykonania odpowiedniej infrastruktury przystankowej.

Szczegółowe analizy zostaną przeprowadzone na etapie opracowywania projektu ZPI. Ich wyniki zostaną uwzględnione w toku sporządzania ZPI, w tym w umowie urbanistycznej określającej zakres inwestycji uzupełniających oraz wzajemne obowiązki inwestora i Miasta. Na tym etapie możliwe będzie również określenie zakresu i kosztów związanych z ich realizacją.

Jednocześnie informuję, że w obecnym budżecie Miasta oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej nie zaplanowano środków na kontynuację powyższego zadania inwestycyjnego.

Z *powracam*

Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska