

**UCHWAŁA NR XX/508/26
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 24 marca 2026 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach: Pastelowa 11, Pastelowa 19, Srebrna 51, Srebrna 53, Srebrna 55 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Paweł Bartnik

Załącznik do uchwały nr XX/508/26

Rady Miasta Szczecin

z dnia 24 marca 2026 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ul. Pastelowej dz.nr 10/17 o pow. 420 m ² obręb 4177	ul. Pastelowa 11 dz. nr 9 obręb 4177	92 000,00	60	55 200,00
2.	rejon ul. Pastelowej dz.nr 10/21 o pow. 474 m ² obręb 4177	ul. Pastelowa 19 dz. nr 24 obręb 4177	102 300,00	40	40 920,00
3.	rejon ul. Srebrnej dz.nr 10/11 o pow. 600 m ² obręb 4177	ul. Srebrna 51 dz. nr 11 obręb 4177	135 200,00	60	81 120,00
4.	rejon ul. Srebrnej dz.nr 10/22 o pow. 642 m ² obręb 4177	ul.Srebrna 53 dz. nr 12 obręb 4177	145 000,00	60	87 000,00
5.	rejon ul. Srebrnej dz.nr 10/23 o pow. 600 m ² obręb 4177	Srebrna 55 dz. nr 13 obręb 4177	136 000,00	60	81 600,00