

Załącznik nr 2

Do Oświadczenia woli nr 344/WMiRSPN/20  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 28.12.2020r.

WYKAZ Nr 480/2020/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 30.12.2020 do 20.01.2021

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Mazurska 25- oficyna/34 pow. 52,63 m <sup>2</sup> Opis: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przynależna piwnica o pow. 1,59 m <sup>2</sup>	Nr działki: 20/14 Obręb: 1025 Nr: SZ1S/00120329/1	933,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	243 100,00 zł	21 800,00 zł
			28 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
Małgorzata Waszak  
DYREKTOR  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości