

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przyznania Zachodniopomorskiemu Oddziałowi Okręgowemu PCK w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 350 000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy zł) dla Zachodniopomorskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie, na kontynuację (II etap) prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej w budynku siedziby PCK położonej przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na kontynuacji (II etap) remontu elewacji frontowej kamienicy położonej przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania powłok tynkarskich i detalu architektonicznego elewacji.

Wniosek Zachodniopomorskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2024 rok.

Kamienica przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek został wzniesiony w latach 1889-1890 wg projektu miejskiego radcy budowlanego Wilhelma Meyera-Schwartau przy reprezentacyjnym placu miejskim (ob. Plac Szarych Szeregów) stanowiącym strefę buforowa pomiędzy zwartą zabudową szczecińskiego śródmieścia a dzielnicą willową (dawny Westend). Kamienica została poważnie uszkodzona pod koniec II wojny światowej i odbudowana w formach uproszczonych ze współczesną nadbudową partii poddasza. Stan elewacji, w tym historycznych wypraw tynkarskich i detalu architektonicznego wymaga pilnego podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie kontynuacji remontu rozpoczętego w 2023 r. Zakres inwestycji przewiduje wykonanie remontu części elewacji od strony al. Wojska Polskiego, polegającego na wzmocnieniu struktury elewacji, częściowej rekonstrukcji tynków i ozdobnego detalu oraz przywróceniu historycznej kolorystyki elewacji.

Przyznanie dotacji pozwoli na kontynuowanie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich przy fragmencie elewacji, a tym samym częściowe przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego eksponowanej fasady kamienicy, położonej w reprezentacyjnej przestrzeni miasta.