

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH - JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH GARAŻY MUROWANYCH

Lp	Położenie Nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Nr garażu	Powierz- chnia garażu w m ²	Droga dojazdowa w m ²	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł	Sposób użytkowania	Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości
								Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
1.	ul. E. Orzeszkowej (ul. E. Orzeszkowej 18) SZ1S/00108811/7	3205 dz. nr 4/8	nr 13	5,00	-	5,00	200,00	najem	ul. E. Orzeszkowej 17, 17a, 17b, 18
								Plan: BOLINKO -KADŁUBKA teren elem. S.B.4002.KG	
2.	ul. Strzelecka (ul. Strzelecka 2) SZ1S/00241079/7	2148 dz. nr 134/1	nr 4	11,44	15,00	5,00	200,00	najem	ul. Strzelecka 2
								Plan: S.18 teren elem. S.T.03.MC	
3.	ul. Ku Słońcu (ul. Ku Słońcu 43 SZ1S/00109297/4	2098 dz. nr 108/1	nr III	16,38	10,00	5,00	200,00	najem	ul. Ku Słońcu 43
								Plan: GUMIEŃCE - DERDOW- SKIEGO 3 , teren elem. Z.G.5548.MN	
4.	ul. Świętojańska 5 ul. Marzanny 5,6,8 (ul. Strzałowska 37) SZ1S/00215984/3	3016 dz. nr 23/2	nr 1	12,46	49,00	5,00	200,00	najem	ul. Strzałowska 37A, 38,40,42, ul. Marzanny 4,5,6,8 ul. Świętojańska 5,6, 6A,7,8,9,10,12A,12B, 12C,12D,13,14, ul. Białogórska 5
								Brak obowiązującego m.p.z.p.	
5.	ul. Stanisława Leszczyńskiego (ul. Leszczyńskiego 33) SZ1S/00078062/1	2146 dz. nr 74/1	-	14,90	12,00	5,00	200,00	najem	ul. St. Leszczyńskiego 33,35
								Plan: S.07 teren elem. S.L.05.MJ	
6.	ul. Pocztowa 5-oficyna ul. 5-Lipca 42b (ul. Pocztowa 4) SZ1S/00140111/6	1023 dz. nr 46/35	-	24,15	5,00	5,00	200,00	najem	ul. 5-Lipca 42,42a,42c, 42d,43, Garncarska 4,6 ul. Pocztowa 3,4-of,5-of ul. Jagiellońska 30-of,31 Boh. Warszawy 107,108, 109,110,111,
								Plan obowiązujący: S.19 teren elem. S.T.04.MC	

7.	ul. Arkońska (ul. Arkońska 7) SZ1S/00206971/3	2033 dz. nr 237/2	nr 1	21,48	25,00	5,00	200,00	najem	ul. Arkońska 7
								Plan: ARKOŃSKIE – NIEMIERZYN - SZPITAL teren elem. Z.A.2031.MW,U	
8.	ul. Śląska 28 SZ1S/00138796/4	1025 dz. nr 4/42	nr 3	15,37	20,00	5,00	200,00	najem	ul. Śląska 28, 28-of
								Plan: S.01 teren elem.S.C.01.MC	

Garaże wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91/48-86-314 lub 91/48-86-341.

W wizji będą mogły uczestniczyć pojedyncze osoby, z zachowaniem ogólnie obowiązujących zasad reżimu sanitarnego.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:

- w dniu 06.05.2021 r. O GODZ. 12.00 - dot. pozycji od 1 do 4

- w dniu 07.05.2021 r. O GODZ. 12.00 - dot. pozycji od 5 do 8

w SIEDZIBIE ZBiLK w SZCZECINIE przy ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14, WG OKREŚLONEGO POWYŻEJ HARMONOGRAMU.

UWAGA:

Z uwagi na ogólnie obowiązujące zasady reżimu sanitarnego, związane z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, proszę aby osoby zainteresowane przetargiem przyszły bez osób towarzyszących.

W trosce o bezpieczeństwo proszę o przestrzeganie podstawowych zasad zapobiegawczych, które mogą istotnie wpłynąć na ograniczenie ryzyka zakażenia koronawirusem.

I. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Zamieszkiwanie na terenie Gminy Miasto Szczecin w zakresie w/w ograniczeń przetargu (okazanie dowodu tożsamości/dokumentu potwierdzającego adres zamieszkania).
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium na wybrany garaż.
3. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu - okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
4. Okazanie dokumentu oraz złożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego, dokumentu potwierdzającego fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentu, że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, okazanie także dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania pojazdem np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.
5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany bądź blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu stanowiącego mienie komunalne lub garażu stanowiącego własność tej osoby.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
8. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy)

UWAGA! Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.
2. Wadium w wysokości 200,00 złotych należy wpłacać **do dnia 30.04.2021 r.** na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych: **PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**. Decyduje data wpływu środków na konto ZBiLK. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na

poczet kaucji i czynszu. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

3. Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto. Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacjom.
5. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
6. Przed podpisaniem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości 3- krotności miesięcznego czynszu netto.
7. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
9. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg, złoży oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5 warunków przystąpienia do przetargu, niezgodne z prawdą, wynajmujący odstąpi od podpisania umowy najmu z winy oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. W sytuacji, gdy taka informacja dotrze do wynajmującego w trakcie trwania umowy najmu, stanowi to podstawę do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
10. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,42 zł/m² netto. Miesięczna stawka opłat netto za 1 m², za korzystanie z garażu stanowiącego mienie komunalne, może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30%. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
11. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym, a wszelkie remonty obciążają najemcę.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.).

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela DGiEGiG, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 5,111 tel. 91 48 86 314 / 341

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Tomasz Sroka