



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax +4891 42 45 207

dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 18.03.2021r.

Pani
Agnieszka Kurzawa
Radna Rady Miasta
- w miejscu

Nasz znak: WUiAB-S.0003.4.2021.WR

Wasz znak: BPM-I.0003.252.2020.AJ

Dotyczy: **interpelacji nr 2349** z dnia 16.03.2021 r. w sprawie inwestycji na terenie nieruchomości dz. nr 36 z obrębu 2067 przy ul. Okrzei 80 w Szczecinie

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 16.03.2021 r. znak: BPM-I.0003.252.2020.AJ przedstawiam następujące informacje:

Organ administracji budowlanej prowadzi postępowanie administracyjne w oparciu o przepisy prawa, w tym o Ustawę Prawo budowlane oraz Kodeks Postępowania Administracyjnego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, organ powiadamia o wszczęciu postępowania strony, które określone są w oparciu o art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego „*stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu*”. Uwzględniając definicję obszaru oddziaływania obiektu (art. 3 pkt.20 w/w ustawy), stronami postępowania byli właściciele nieruchomości przy ul. Okrzei 79 i 81 w Szczecinie. Strony brały czynny udział w przedmiotowym postępowaniu.

Stosownie do art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdził: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego, w tym dołączenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia projektanta, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Podkreślić należy, iż w myśl art. 35 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 w/w ustawy, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku o pozwolenie na budowę został dołączony projekt budowlany wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, posiadającą zaświadczenie z izby branżowej aktualne na dzień wykonania projektu. Projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane, złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zawierała analizę przesłaniania i nasłonecznienia obiektów sąsiadujących (wykonaną przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane), uwzględniającą przepisy zawarte w § 13 i § 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Jednocześnie wyjaśniam, że zarówno warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jak i przepisy zawarte w Ustawie Prawo budowlane nie regulują kwestii sytuowania zabudowy względem istniejących paneli fotowoltaicznych.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego decyzją nr 32/21 z dnia 08.01.2021r. udzielono pozwolenia na budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na nieruchomości przy ul. Okrzei 80 w Szczecinie.

W dniu 29.01.2021r. strona wniosła odwołanie, które wraz z aktami sprawy zostało przesłane do Wojewody Zachodniopomorskiego. Do dnia dzisiejszego organ nie otrzymał rozstrzygnięcia Wojewody w powyższej sprawie.

z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz