

WYKAZ Nr 78 /2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywieszają się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 17.04.2024 r. do 08.05.2024 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu) | Nr działki, obręb | Pow. działki | Przeznaczenie nieruchomości | Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|---|
| | | Udział w działce | Sposób zagospodarowania nieruchomości | | |
| ul. Małopolska 5/15 pow. 114,20 m ² Opis: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | Nr działki: 71 Obręb: 1036 | 528,00 m ² | Funkcja dominująca mieszkalnictwo | 805 600,00 zł | 52 400,00 zł |
| | | 70 / 1000 | Zgodny z charakterem użytkowania | | |

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Michniewicz

Sporządziła: Magdalena Michniewicz, Referat ds. Sprzedaży lokali, tel. 914 245 444, p. 306

Z UC. PREZYDENTA
Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości