WYKAZ NR 75/2024/WZION/GMS/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 14 października 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, składającej się z działek: 8/4, 8/5 z obrębu ewidencyjnego 4005 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 14.10.2024 r. do 04.11.2024 r.

Adres	**Numer obrębu**	**Numer działki**	**Numer księgi wieczystej**	**Powierzchnia w m²**	**Opis nieruchomości**	**Cena nieruchomości netto w zł**
Szczecin, ulica Przestrzenna 77	4005	8/4 8/5	SZ1S/00178994/4	4077	nieruchomość gruntowa niezabudowana	**1 600 000,00** (jeden milion sześćset tysięcy złotych, 00/100)

1. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Dąbie - Plaża 3" i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem D.D.3009.U, UT, MW z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, zabudowę usług turystycznych (obiekty hotelarskie, usługowa zabudowa apartamentowa itp.) z dopuszczeniem apartamentów mieszkaniowych, dopuszcza sie usługi handlu - wyłącznie jako towarzyszące innym usługom, w lokalach o powierzchni sprzedaży do 400 m², wbudowanych w obiekty usługowe.

2. Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem.

3. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu oraz uwzględnia prawa i ograniczenia w obrębie zbywanej nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Celem zapewnienia zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej w umowie sprzedaży ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Szczecin. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi **kwotę (netto) 1 350,00 zł** (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100).

5. Do ceny netto sprzedaży nieruchomości i wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości brutto i jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej brutto płatne są w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

7. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pokój 222, II piętro, prawe skrzydło.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	75/2024/WZION/GMS/N
Data dokumentu	2024-10-14
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, składającej się z działek: 8/4, 8/5 z obrębu ewidencyjnego 4005 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	E7E79304-1E6D-499A-8D55-C592B449AE6B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-611517173
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-10-14 09:36:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL