WYKAZ NR 63/2024/WZION/GMS/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 2 września 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiących działki: 20/4, 20/5, 20/6, 20/7 z obrębu ewidencyjnego 3057 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 02.09.2024 r. do 23.09.2024 r.

Adres	**Numer obrębu**	**Numer działki**	**Numer księgi wieczystej**	**Powierzchnia w m²**	**Opis nieruchomości**	**Cena nieruchomości netto w zł**
Szczecin, rejon ulicy Wincentego Witosa	3057	20/4	SZ1S/00266269/7	706	nieruchomość gruntowa niezabudowana	250 000,00 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100
Szczecin, rejon ulicy Wincentego Witosa	3057	20/5, 20/6, 20/7	SZ1S/00266270/7	1758	nieruchomość gruntowa niezabudowana	400 000,00 (czterysta tysięcy złotych, 00/100)

1. Nieruchomości objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Stołczyn - Kościelna - Dąbrówki" w Szczecinie i znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem P.T.4001.MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojąca lub bliźniaczą.

2. Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem.

3. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.

4. Celem zapewnienia zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 20/4 z obrębu 3057 dostępu do drogi publicznej w umowie sprzedaży ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Szczecin stanowiącej działkę numer 20/3 z obrębu numer 3057, której zakres wykonywania ograniczony będzie do terenu o powierzchni 35 m² zgodnie z załącznikiem graficznym. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi (netto) 5 500,00 zł (pięć tysięcy pięćset złotych, 00/100).

5. Celem zapewnienia zbywanej nieruchomości składającej się z działek numer: 20/5, 20/6, 20/7 z obrębu numer 3057 dostępu do drogi publicznej w umowie sprzedaży ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Szczecin stanowiącej działkę numer 20/3 z obrębu numer 3057, której zakres wykonywania ograniczony będzie do terenu o powierzchni 9 m² zgodnie z załącznikiem graficznym. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi (netto) 1 400,00 zł (jeden tysiąc czterysta złotych, 00/100).

6. Do ceny netto sprzedaży nieruchomości i wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

7. Cena sprzedaży nieruchomości brutto i jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej brutto płatne są w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

8. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

9. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pokój 222, II piętro, prawe skrzydło.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Zastępca Dyrektora Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Katarzyna Batko

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	63/2024/WZION/GMS/N
Data dokumentu	2024-09-02
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiących działki: 20/4, 20/5, 20/6, 20/7 z obrębu ewidencyjnego 3057 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	C40EADA2-86DE-4152-9221-F3344EAEA414

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1680718654
Numer seryjny	2FC26549F4AA18E58A707891AA964DC084F421DB
Osoba podpisująca	Katarzyna Batko
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-09-02 12:31:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL