**WYKAZ NR 27/2024/WZION/GMS/N**
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**
**z dnia 29 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej działkę 58 z obrębu ewidencyjnego 4180 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 29.04.2024 r. do 20.05.2024 r.

| **Adres** | **Numer obrębu** | **Numer działki** | **Numer księgi wieczystej** | **Powierzchnia w m²** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości netto w zł** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Szczecin,<br>ulica Pasieczna 4 | 4180 | 58 | SZ1S/00186376/5 | 740 | nieruchomość gruntowa zabudowana | 250 000,00<br>(dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) |

1. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej D.K.03 przeznaczonej na następujące funkcje:

a) dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b) uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, ogrody działkowe.

2. Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem.

3. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu oraz uwzględnia prawa i ograniczenia w obrębie zbywanej nieruchomości.

4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

5. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

6. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pokój 222, II piętro, prawe skrzydło.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Zastępca Dyrektora Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

**Katarzyna Batko**

**DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE**

**Dane podpisywanego dokumentu**

| | |
|---|---|
| Typ dokumentu | Wykaz |
| Numer dokumentu | 27/2024/WZION/GMS/N |
| Data dokumentu | 2024-04-29 |
| Organ wydający | Prezydent Miasta Szczecin |
| Przedmiot regulacji | w sprawie sprzedaży nieruchomości, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej działkę 58 z obrębu ewidencyjnego 4180 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| Identyfikator dokumentu | 9811ED61-0DE2-4C3E-BB5A-FDF8A40991CB |

**Informacje o złożonych podpisach elektronicznych**

| **Podpis:** | |
|---|---|
| Sygnatura | Signature-438362528 |
| Numer seryjny | 2FC26549F4AA18E58A707891AA964DC084F421DB |
| Osoba podpisująca | Katarzyna Batko |
| Instytucja | Gmina Miasto Szczecin |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 2024-04-29 14:20:00 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL |