OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 14 marca 2024 r.

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż udziału w wysokości 33/10000 w nieruchomości zabudowanej położonej w Szczecinie przy ul. Jana Matejki, stanowiącej działki 20/2, 8/12 obręb 1031

przysługującego Gminie Miasto Szczecin.

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (działek) w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości netto w zł	Wadium w zł
Szczecin, ul. Jana Matejki 22	1031	20/2, 8/12	SZ1S/00082396/2	6039 m^2	Nieruchomość gruntowa zabudowana	teren usług; sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem	500.000,00 (pięćset tysięcy złotych, 00/100)	50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100)

1. **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16.05.2024 r. O GODZ. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, w sali obrad Rady Miasta Szczecin (lewe skrzydło, sala numer 173).**

2. Cena wywoławcza udziału w wysokości 33/10000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej jest ceną uwzględniającą prawa i ograniczenia w obrębie zbywanej nieruchomości.

3. Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

1) **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu;

2) **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

8. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Gminy Miasto Szczecin: **Bank PKO BP S.A. 47 1020 4795 0000 9802 0277 8504**.

1) **Termin wniesienia wadium upływa dnia 09.05.2024 r.**

2) Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

3) W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: położenie nieruchomości, której udział jest przedmiotem przetargu (miejscowość, gmina, numery działek, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

4) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży udziału w nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5) W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.

9. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Opis nieruchomości:

1) Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Północ - Centrum - Wyzwolenia" uchwalonym Uchwałą nr XXXIV/998/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 listopada 2013 r. poz. 3832) nieruchomość, stanowiąca działkę nr 20/2 i 8/12 z obrębu 1031 znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem S.C.3020.U,UC o przeznaczeniu terenu: usługi. Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia planu.

2) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej - ulicy Jana Matejki (działka nr 17/1 z obrębu 1030).

3) Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 2515 m^2, który pełni funkcję budynku biurowego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budynek posiada 11 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną. Z udziału w wysokości 33/10000 w nieruchomości korzystała dotychczas jednostka budżetowa Gminy Miasto Szczecin - Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego poprzez zajmowanie na parterze budynku pomieszczeń takich jak: przestrzeń dla interesantów, komunikacji i aneksu kuchennego, kas, dwóch toalet oraz wejścia do pomieszczeń ZDiTM, stanowiącego jednocześnie przejście ewakuacyjne, znajdujących się na parterze budynku z wejściem bezpośrednio na zewnątrz budynku. Współwłaściciele nieruchomości położonej przy ul. Matejki 22 nie zawarli umowy określającej sposób korzystania z nieruchomości wspólnej. Zasady pokrywania kosztów z tytułu eksploatacji urządzeń, powierzchni podstawowej

i wspólnej zostały określone w drodze porozumienia z dnia 12.12.1995 r. zawartego pomiędzy Zakładem Ubezpieczeń Społecznych a Zarządem Komunikacji Miejskiej w Szczecinie (poprzednikiem prawnym ZDiTM).

4) Budynek posadowiony na nieruchomości o adresie ul. Matejki 22 nie spełnia wszystkich wymogów określonych w przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Nabywca udziału w nieruchomości o adresie Matejki 22 ma obowiązek współdziałania z pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości w celu doprowadzenia nieruchomości do stanu zgodnego z ww. przepisami i ponoszenia kosztów z tym związanych stosownie do posiadanego udziału w nieruchomości.

5) Na terenie działki nr 20/2 z obrębu 1031 ułożona jest czynna sieć gazowa t. j.:

a) czynny gazociąg niskiego ciśnienia DN 250 stal., wybudowany w 1991 r.,

b) czynny gazociąg średniego ciśnienia dn 200 PE, wybudowany w 2011 r.

6) Na terenie nieruchomości ułożona jest instalacja gazowa odbiorcy Radisson Blu Hotel o adresie Plac Rodła 10 (działka nr 21).

7) Przez teren działki nr 20/2 z obrębu 1031 przebiega czynna sieć ciepłownicza wysokich parametrów w technologii rur preizolowanych 2xDn100 mm.

8) Na działce nr 20/2 z obrębu 1031 znajduje się infrastruktura energetyczna, która stanowi własność Enea Operator Sp. z o. o. - rozdzielnica 15kV w budynku oraz pięc linii kablowych 15kV.

9) Przez działkę nr 20/2 przebiegają czynne przyłącza wodociągowe w110 i kanalizacji ogólnospławnej ko400 i ko200 pozostające własnością Zarządu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Pozostała infrastruktura (ks150, ks200, kd150, kd160, kd200, ko250, ko300, ko400) nie jest własnością ZWiK Sp. z o.o.

10) Indywidualne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia technicznego nabywca ustali z właścicielami sieci.

11) Gmina Miasto Szczecin nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie nieruchomości, w której sprzedaje swój udział oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miasto Szczecin w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Miasto Szczecin umożliwi dokonanie niezbędnych badań gruntu. W przypadku gdyby zbycie udziału w nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miasto Szczecin, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

12) W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy udziału, Gmina Miasto Szczecin nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

13) Nabywca udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej:

a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę oraz służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych sieci w celu ich modernizacji, wymiany, konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz usuwania z gruntu;

b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – przełoży sieci na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci;

c) infrastrukturę niezbędną dla realizowanej inwestycji wykona we własnym zakresie i na własny koszt;

d) przejmie obowiązek usunięcia z terenu oraz pomieszczeń budynku opisanych w ust. 10 pkt 3 ogłoszenia ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren oraz pomieszczenia opisane w ust. 10 pkt 3 we własnym zakresie i na własny koszt;

e) w przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

14) Udział w nieruchomości wolny jest od obciążeń i innych zobowiązań niż wyżej opisane.

15) Nieruchomość o adresie ul. Matejki 22 położona jest w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

15) W uchwale nr XLIV/1227/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Szczecin nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz nie ustanowiono zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

16) W Gminie Miasto Szczecin nie podjęto uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów, dostępnym na stronie internetowej bip.um.szczecin.pl

12. Pomieszczenia w budynku o adresie ul. Matejki 22, z których korzystał dotychczas Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego zostaną udostępnione do lustracji dnia 25.04.2024 r. o godz. 12:00 - 13:30.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami -

Referat ds. Prywatyzacji Nieruchomości Gruntowych

Urząd Miasta Szczecin,

pl. Armii Krajowej 1, pok. 274, tel. 91 42 45 783, e-mail: jsarbin@um.szczecin.pl

bip.um.szczecin.pl, szczecin.eu, miastooferuje.szczecin.eu

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

13. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin można uzyskać na stronie www.bip.um.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO".

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Ogłoszenie
Numer dokumentu	
Data dokumentu	2024-03-14
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż udziału w wysokości 33/10000 w nieruchomości zabudowanej położonej w Szczecinie przy ul. Jana Matejki, stanowiącej działki 20/2, 8/12 obręb 1031
Identyfikator dokumentu	63801092-2CA1-4841-AC1F-B5DE6058F471

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1623035883
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-03-14 09:51:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL