WYKAZ NR 19/2024/WZION/GMS/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 23 kwietnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej działkę 40/6 z obrębu ewidencyjnego 4038 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 23.04.2024 r. do 14.05.2024 r.

Adres	**Numer obrębu**	**Numer działki**	**Numer księgi wieczystej**	**Powierzchnia w m²**	**Opis nieruchomości**	**Cena nieruchomości netto w zł**
Szczecin, ulica Gryfińska 137	4038	40/6	SZ1S/00200741/0	778	nieruchomość gruntowa zabudowana	500 000,00 (pięćset tysięcy złotych, 00/100)

1. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Gryfińska - Hangarowa 2" i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem D.D.2011.MW,U z przeznaczeniem pod istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług i zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań funkcyjnych.

2. Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem.

3. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu oraz uwzględnia prawa i ograniczenia w obrębie zbywanej nieruchomości.

4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i pkt. 10a, w związku z art. 29a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

5. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

6. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pokój 222, II piętro, prawe skrzydło.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	19/2024/WZION/GMS/N
Data dokumentu	2024-04-23
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej działkę 40/6 z obrębu ewidencyjnego 4038 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	4656448F-1EB9-43E7-8B80-ED6E164562FE

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1547780531
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-04-23 13:53:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL