WYKAZ NR 78/2024/WZION/GMS/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej działki 34/87 i 34/89 z obrębu ewidencyjnego 3083 w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Kresowa 21 w Szczecinie

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 21.10.2024 r. do 11.11.2024 r.

Adres	**Numer obrębu**	**Numer działki**	**Numer księgi wieczystej**	**Powierzchnia w m²**	**Opis nieruchomości**	**Łączna cena nieruchomości netto w zł**
Szczecin, rejon ulicy Kresowej	3083	34/87, 34/89	SZ1S/00192777/1	16, 146	nieruchomość gruntowa niezabudowana	103 000,00 (sto trzy tysiące złotych, 00/100)

1. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Warszewo 4" i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem P.W.7007.MN,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

2. Sposób zagospodarowania - zgodny z przeznaczeniem.

3. Cena nieruchomości netto uwzględnia prawa i ograniczenia w obrębie zbywanej nieruchomości.

4. Do ceny netto sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

5. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

6. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pokój 222, II piętro, prawe skrzydło.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	78/2024/WZION/GMS/N
Data dokumentu	2024-10-21
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej działki 34/87 i 34/89 z obrębu ewidencyjnego 3083 w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Kresowa 21 w Szczecinie
Identyfikator dokumentu	253BFA62-FE3A-4CE7-907C-F267370E9289

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1271908034
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-10-21 14:45:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL