



Szczecin dn. 21.04.2008r

## OPIS TECHNICZNY

### do kosztorysu inwestorskiego na likwidację azbestocementu i docieplenie budynku Przedszkola Publicznego nr 1

#### 1.. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor: URZĄD MIEJSKI – WYDZIAŁ OŚWIATY  
1.2 Adres inwest. SZCZECIN PL ARMII KRAJOWEJ 1  
1.3. Obiekt: PRZEDSZKOLE PUBLICZNE nr 1  
1.5 Rodzaj robót: Demontaż obicia ścian azbestocementem i docieplenie obiektu

#### 2. Założenia kosztorysowe

W oparciu o Notatkę służbową z dnia 14 kwietnia br. przyjęto poniższe założenia kosztorysowe do wymienionego w notatce zakresu rzeczowego.

##### 2,1 Roboty rozbiórkowe obicia ścian z płyt azbestocementowych

Po obu stronach budynku przedszkola ściany podłużne na wysokość 63 cm i 206 cm od podłoża oraz podcień o wym: 2.90x740 obłożone są płytami płaskimi azbestocementowymi gr 5,5 mm.:

Zdemontowane obicie azbestocementowe należy złożyć w pryzmę, najlepiej na palecie drewnianej i ofoliować a drobne kawałki zapakować do worków z folii polietylenową o gr. min. 0.2 mm. lub zabezpieczyć w inny sposób przed dostępem dzieci i osób postronnych. W nakładach kosztorysowych na demontaż ujęto koszt folii. na zabezpieczenie zdemontowanych płyt azbestocementowych oraz koszt palet

Należy nadmienić, że zgodnie z Uchwałą nr XXIV/480/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 lipca 2004 r w sprawie uchwalenia programu dla Miasta Szczecina pn: „Szczecin bez azbestu” koszty związanych z odbiorem i unieszkodliwieniem odpadów azbestowych ponosi Gmina, stąd też nie ujęto ich w kosztorysie. .

Zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo budowlane” i Uchwałą nr XXIV /482/ 04 Rady Miasta Szczecina

rozbiórka w/w wymaga:

- zgłoszenia do administracji budowlanej rozbiórki elewacji z płyt azbestocementowych
- koszt demontażu ponosi właściciel obiektu
- właściciel obiektu winien złożyć wniosek do MZGO o odbiór odpadów zawierających azbest zgodnie z wymogami § 6 załącznika do w/w uchwały
- Demontaż zadaszona azbestocementem może przeprowadzić wyłącznie przedsiębiorca posiadający decyzję Prezydenta Miasta Szczecina zatwierdzającą program gospodarki tego rodzaju odpadami ( patrz załącznik do Uchwały)

##### 2,2 Zakres rzeczowy robót do wykonania

W związku z ograniczoną ilością środków finansowych znacznie ulega ograniczeniu zakres robót objęty dokumentacją projektową

Zgodnie z Notatką służbową z dn. 14 kwietnia br obejmuje on :

- Demontaż płyt azbestocementowych

### **Ocieplenie ścian po demontażu eternitu**

- Wycięcie desek obiciowych na słupkach międzyokiennych na wysokość płyt eternitowych
- Obicie ścian w miejscu zdemontowanego eternitu płytami wodoodpornymi OSB3 grub. 18 mm (odstępstwo od PT)
- W nakładach uwzględniono częściową wymianę pozostałych desek obiciowych na deski profilowane, jednostronnie strugane nasyczone gr 25 mm w ilości 10 %. Deski obiciowe ujęto w nakładach w pozycji wspólnie z płytą OSB 3
- Wykonanie podsufitki na podcieniu z desek struganych, nasyconych lub z płyt PCV
- Wykonanie na płytach OSB ocieplenia ze styropianu gr. 7 cm z tynkiem akrylowym w kolorze zgodnym z kolorystyką podaną w projekcie i technologią określoną w Specyfikacji technicznej. Nie ocieplać sufitu ganku wejściowego., o którym mowa wyżej
- Wykonać nowe parapety zewnętrzne dolnych okien z blachy stalowej ocynkowanej nad ociepleniem
- Dostosować rury spustowe do ocieplonej elewacji

### **Ocieplenie ścian z cegły sylikatowej**

- Zamurować w części sportowej drzwi zewnętrzne i wykonanie wejścia do magazynu od wewnątrz – wyciąć otwór i wstawić drzwi płycinowe szer. 90 cm.
- Wykonanie ocieplenia ścian z cegły sylikatowej styropianem gr 10 cm i pokrycie tynkiem akrylowym zgodnie z kolorystyką
- Wykonać nowe obróbki blacharskie nad ociepleniem na cegle sylikatowej

### **Wykonanie ocieplenia cokołów:**

- Skuć odstające i popękane lastryko na cokole a w to miejsce wykonać tynk cementowo-wapienny
- Zdemontować istniejące chodniki z płytek betonowych
- Odkopać fundament na gł. 50 cm
- Dwukrotnie zaizolować lepikiem na zimno nie zawierającym rozpuszczalników syntetycznych
- poniżej terenu na głębokość 50 cm (tylko wokół części zagłębionej pod kuchnią) ocieplić fundament styroblokami gr 6 cm
- Po zasypaniu wykopów ułożyć chodnik szert 1.50 z nowych płytek 35x35x5 cm ze spadkiem od budynku
- Cokół 100 cm ponad poziomem terenu ocieplić styropianem gr 7 cm
- na całej długości elewacji na wys.. 30 cm od podłoża betonowego i od chodnika w części obniżonej cokolik obłożyć płytkami klinkierowymi o wym. 6x25 cm. Ocieplenie cokołów wykonać ze styropianu FS20 gr. 7 cm tylko pod płytki ceramiczne gr. 5 cm
- Miejsca styku cokolika z płytek klinkierowych z istniejącą posadzką betonową uszczelnić elastyczną masą wodoodporną . Przyjęto uszczelnienie szczelin dylatacyjnych w technologii Deitermanna

### **Attyka i malowanie**

- Zdemontować istniejące obicie z desek drewnianych attyki
- Oczyszczyć z rdzy konstrukcję wsporczą metalową
- Wykonać montaż attyki z desek impregnowanych i malowanych zgodnie z kolorystyką podaną w PT struganych gr 19 mm
- Pomalowanie obicia słupków międzyokiennych i słupków pod podcieniami , ościeży , pasów drewnianych międzyokiennych i nad okiennych – obicie poddasza farbą syntetyczną w kolorach zgodnych z kolorystyką określoną w projekcie.

### **Rampa i schody**

- Uszkodzony narożnik rampy i wykonać właściwe połączenie rampy ze ścianą,
- Przełożyć i wyrównać chodnik z płyt betonowych od rampy do zaplecza kuchni
- Wyremontować schody betonowe przy wejściu na zaplecze

### **Kanalizacja**

- Wymienić przykanalik z rur żeliwnych i kamionkowych (PCV) pomiędzy pionem na podcieniu -( narożnik wewnętrzny elewacji 9-8-7) a studzienką kanalizacyjną .
- Po zamontowaniu nowego przykanalik zabetonować wykutą bruzdę na posadzce podcienia
- Odkopać kanalizację pomiędzy dwiema studzienkami równoległe do elewacji południowej wzdłuż rampy. Wymienić prawdopodobnie „załamany „ kanał nja nowy z rur PCV
- Odsunięcie rur spustowych od ocieplonych ścian

Opracował

mgr inż. Józef Kucharczyk  
upr.. konstr-budowl nr 41/Sz/89