

## UMOWA

NR ....., NRCRU .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

### 1. Gminą Miasto Szczecin

reprezentowaną przez:

Elżbietę Masojć - Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecin

Lidię Rogaś - Dyrektora Wydziału Oświaty

zwaną dalej Zamawiającym, a

### 2. nazwa podmiotu : .....

zam. ....

forma prawna : .....

adres siedziby : .....

numery identyfikacyjne : ....., REGON .....

Nr ewidencji działalności gospodarczej lub KRS .....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm).

## I. Postanowienia Ogólne

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :  
**„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej przy ul. Przestrzennej 19 w Szczecinie ”**
2. Zakres umowy dzieli się na etapy, które obejmują:
  - 1) Etap I - Wykonanie koncepcji projektowej budowy Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej przy ul. Przestrzennej 19 w Szczecinie wraz z planowanymi kosztami robót budowlanych ( szacunkowy kosztorys inwestorski ) i przekazanie zamawiającemu do zatwierdzenia.

- 2) Etap II - Wykonanie we wszystkich branżach projektu budowlanego budowy Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej przy ul. Przestrzennej 19 w Szczecinie wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz informacją bioz.
- 3) Etap III - Wykonanie we wszystkich branżach projektu wykonawczego budowy Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej przy ul. Przestrzennej 19 w Szczecinie z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonanie i odbioru robót budowlanych.
3. Zakres prac w dokumentacji projektowej na budowę Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalnego Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej przy ul. Przestrzennej 19 w Szczecinie” polega na :
  - 1) remoncie z przystosowaniem do nowej funkcji budynków nr 1, 2, 3 przy ul. Przestrzennej 19,
  - 2) zagospodarowaniu terenu – działka przy ul. Przestrzennej 19
  - 3) wykonaniu przyłączy
  - 4) budowie na działce przy ul. Przestrzennej 21 zgodnie z lokalizacją poszczególnych obiektów wg planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Przestrzennej 21 :
    - a) placu manewrowego ze stanowiskiem dla dźwigu 120 T,
    - b) placu apelowego,
    - c) hangaru,
    - d) placu dla postoju samochodów.
4. Zakres prac obejmuje wykonanie następujących opracowań:
  - 1) projekt koncepcyjny w branży: architektura – 2 egz.
  - 2) szacunkowy kosztorys inwestorski sporządzony na podstawie projektu koncepcyjnego – 2 egz.,
  - 3) badania geologiczne,
  - 4) projekt budowlany we wszystkich branżach – 5 egz.,
  - 5) wszystkie uzgodnienia i materiały niezbędne do otrzymania decyzji o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę,
  - 6) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i jej uzyskanie,
  - 7) projekt wykonawczy we wszystkich branżach - 3 egz.,
  - 8) przedmiary robót [wszystkie branże] – 3 egz.,
  - 9) kosztorysy inwestorskie [wszystkie branże] – 2 egz.,
  - 10) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót [wszystkie branże] – 2 egz.,
  - 11) całość opracowania zapisana elektronicznie w formacie PDF na płycie CD z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich – 2 egz.,
  - 12) kosztorys inwestorski zapisany w formacie PDF na płycie CD - 2 egz.,
  - 13) mapa [wtórnik] cyfrowa w skali 1:500 w ilości 1 egz. dla terenu przy ul. Przestrzennej 19
  - 14) aktualizację wtórnika dla terenu przy ul. Przestrzennej 21,

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do projektowania, wymagane dla wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
2. Projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 –Prawo Budowlane ( Dz.U.z 2006, Nr156, poz.1118 j.t. ze zmianami),
  - 2) ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zmianami),

- 3) rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),
- 4) rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz.1389 z 2004 r.),
- 5) rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz.1133 z 2003 r.) i spełniać określone w nich wymagania.
3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Wydziałem Oświaty dobór materiałów budowlanych i technologii oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
5. Szczegółowy zakres zamówienia określa program funkcjonalny Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej przy ul. Przestrzennej 19 w Szczecinie.

#### § 3

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

#### § 4

Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną do wyjaśniania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy Franciszka Skwirzyńskiego.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

#### § 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy następujących materiałów:
    - a) inwentaryzacji budowlanej budynku nr 1,
    - b) inwentaryzacji budowlanej budynku nr 2,
    - c) inwentaryzacji budowlanej budynku nr 3,
    - d) programu funkcjonalno-użytkowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej przy ul. Przestrzennej 19 w Szczecinie.
  - 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.

## § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wystąpienie z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskania warunków technicznych przyłączy dla inwestycji ( jeżeli wystąpi taka konieczność).
  - 2) Przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wraz z opracowaniem raportu oddziaływania inwestycji na środowisko(jeżeli jest wymagany).
  - 3) Uzyskanie wszystkich uzgodnień niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej.
  - 4) Sporządzenie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę i ścisłą współpracę z zamawiającym w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 5) Uzgodnienie z zamawiającym koncepcji, która będzie stanowiła podstawę do wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej, uzgodnienie przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych.
  - 6) Cotygodniowe konsultacje Wykonawcy z Zamawiającym w celu bieżącej akceptacji prac projektowych.
  - 7) Wykonanie przedmiarów robót z możliwością etapowania realizacji zadania, wg uzgodnień z Zamawiającym oraz z uwzględnieniem odniesienia poszczególnych pozycji do odpowiednich zapisów w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  - 8) Wykonanie kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla każdej branży, wg zasad jak dla przedmiaru robót.
  - 9) Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla całej inwestycji.
  - 10) Wykonawca ma obowiązek informowania zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek.
  - 11) Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej zamówienia, tak by wartość zadania określona kosztorysami inwestorskimi nie przekroczyła planowanych kosztów robót określonych dla koncepcji projektowej, chyba że zamawiający wyrazi pisemną zgodę na przekroczenie tych kosztów.
  - 12) Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
  - 13) Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w siwz.
  - 14) Nadzór autorski nad realizacją inwestycji w okresie udzielonej rękojmi. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, wizyty na budowie ( nie częściej niż dwie w miesiącu )
  - 15) Wykonawca ma obowiązek w uczestniczeniu w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.

2. Warunki dostarczenia dokumentacji.
  - 1) Wykonawca ma obowiązek przekazać protokolarnie Zamawiającemu dokumentację projektową w formie pisemnej w ilości zgodnej z § 1 pkt 4 ppkt. 1 –14 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać protokolarnie Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji elektronicznej w ilości – 1 egz. ( bez kosztorysu inwestorskiego) (nośnik CD) w formie PDF oraz wtórnika cyfrowego w skali 1:500 w ilości – 1 egz.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej we wszystkich wymaganych branżach oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Jako miejsce przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się: Urząd Miasta w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1, Wydział Oświaty , pokój nr 353.

### III. Terminy wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

#### § 7

1. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż **4 miesiące** od dnia podpisania umowy do dnia odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę, a w tym:
  - 1) Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji projektowanej budowy Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej – **1 miesiąc** od dnia podpisania umowy.
  - 2) Termin wykonania projektu budowlanego wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę – **3 miesiące** od dnia podpisania umowy.
  - 3) Termin wykonania projektu wykonawczego we wszystkich branżach, wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - **4 miesiące** od dnia podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto: w wysokości ..... / słownie: ..... /, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Numer rachunku i nazwa banku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy : .....
3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga pisemnego informowania Zamawiającego.
4. Koszt uzgodnień dokumentacji z zainteresowanymi instytucjami ponosi Wykonawca.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy
6. Zamawiający przewiduje następujące etapy płatności:
  - 1) Po wykonaniu zakresu etapu II ( § 1, ust.2 pkt 2 umowy )– 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto tj. ....
  - 2) Po wykonaniu zakresu etapu III ( § 1, ust.2 pkt 3 ) i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę – 50% wartości przedmiotu zamówienia brutto tj. ....

## V. Warunki finansowania

### § 9

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 zostanie wypłacone po odbiorze poprawnie wykonanych etapów II i III przedmiotu umowy przez Wydział Oświaty Urzędu Miasta w Szczecinie i doręczeniu faktury Międzyszkolnemu Ośrodkowi Sportowemu Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej.
  - 1) Podstawą odbioru będą protokoły zdawczo-odbiorcze wraz z oświadczeniami Wykonawcy o kompletności dokumentacji.
  - 2) Protokoły zdawczo-odbiorcze stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej i końcowej.
  - 3) Płatnikiem faktur będzie Międzyszkolny Ośrodek Sportowy Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej
  - 4) Rozliczenie częściowe i końcowe - 16 dni od daty odbioru faktury przez Międzyszkolny Ośrodek Sportowy Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej.
  - 5) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej
3. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
  - 2) Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 955 225 09 75  
adres: ul. Przestrzenna 21, 70-800 Szczecin, tel 091 46 00 319

## VI. Rękojmia za wady

### § 10

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji całego zadania, lecz nie dłużej niż do **31.12.2010 r.**
2. W okresie rękojmi za wady wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez zamawiającego uchybień i braków zawartych w dokumentacji projektowej.

## VII. Ubezpieczenia

### § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, polisy OC prowadzonej działalności z zakresu projektowania na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki.
2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.

## VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie :  
..... , / słownie : ...../ tj.10 % ceny całkowitej podanej w ofercie cenowej.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego- Urząd Miasta Szczecin Bank PEKAO S.A. II o/ Szczecin nr 85 1240 3927 1111 0010 1727 5186.
5. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta ( banku, zakładu ubezpieczeń ) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
  - 2) termin obowiązywania gwarancji
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji
8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi tj. do 31.12.2010 r.

## IX. Kary umowne

### § 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy ( dla każdego etapu prac )w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto ( o którym mowa w § 8 ust 1) , liczonej za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

## **X. Postanowienia końcowe**

### § 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania projektem zarówno w kraju jak i za granicą.
2. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji,
  - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 7) prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, a także opracowania bez ograniczania warunków dopuszczalności tych czynności,
  - 8) zezwolenie na tworzenie opracowań i przeróbek projektu oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
3. prawo do rozporządzania elementami stanowiącymi funkcjonalną całość składającymi się na projekt.
4. Skutek rozporządzający przeniesienia całości autorskich praw majątkowych obejmuje zarówno poszczególne etapy tworzenia projektu stanowiące funkcjonalną całość jak i gotowy projekt w postaci finalnej i nastąpi z chwilą odbioru projektu przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do projektu na innych polach eksploatacji niż określone w punkcie 2, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni zawrą umowę przekazującą autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w niniejszej umowie.

6. Przeniesienie całości praw autorskich na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji zostaje dokonane nieodpłatnie.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczony projekt wolny będzie od wad fizycznych i prawnych, służą mu wyłącznie majątkowe prawa autorskie do wykonanych elementów projektu w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego oraz, że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Nadto Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie projektem nie narusza żadnych praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich.
8. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem projektu, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do projektu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji projektu i decydowania o zachowaniu jego integralności.

#### § 15

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących warunków niniejszej umowy oraz do niepodawania do wiadomości osób trzecich jakichkolwiek informacji dotyczących drugiej Strony i jej klientów, które uzyskają w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w szczególności informacji finansowych, handlowych i produkcyjnych, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, za wyjątkiem informacji ujawnionych do wiadomości publicznej i powszechnie znanych.

#### § 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 17

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Obecna lub przyszła nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy lub luka w umowie nie narusza skuteczności prawnej pozostałych postanowień.  
Nieskuteczne lub brakujące postanowienie należy zastąpić regulacją, która, z uwzględnieniem ekonomicznych punktów widzenia, najbardziej odpowiada woli Stron wyrażonej przez tę umowę.

§ 19

1. Żadna ze Stron nie ma prawa przenieść żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
2. Brak zawiadomienia o zmianie adresu skutkować będzie uznaniem, iż doręczenie pod ostatnio znany adres jest skuteczne.
3. Wszelkie spory wynikłe przy stosowaniu umowy rozstrzygać będą właściwe rzeczowo Sądy powszechne w Szczecinie.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:  
jeden dla Wykonawcy,  
jeden dla Płatnika – Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum  
Edukacji Wodnej i Żeglarskiej  
dwa dla Zamawiającego - Gminy Miasto Szczecin

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**