

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458)) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) w związku z art. 2 ust. 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004 r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 7.02.2005 r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 6.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11.2007 r., Nr XXXI/781/09 z dnia 2.02.2009r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stacji transformatorowych:

- 1) Działka nr 32/26 z obrębu Nad Odrą-36 o powierzchni 47 m² położona przy ul. Hożej 25a;
- 2) Działka nr 3/26 z obrębu Śródmieście-54 o powierzchni 45 m² położona przy ul. Xawerego Dunikowskiego 48a;

§ 2. Opisane w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości mogą być oddane w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 32/26 położona w obrębie Nad Odrą-36 przy **ul. Hożej 25a** o pow. 47 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Żelechowa-Łączna” uchwalonym Uchwałą nr XXI/560/08 Rady Miasta z dnia 24 kwietnia 2008r. Rady Miasta Szczecin. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego **P.Z.3034.UO/E** – przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i stacja transformatorowa.. W świetle zapisów planu zabudowana działka nr 32/26 jest zgodna z planem.

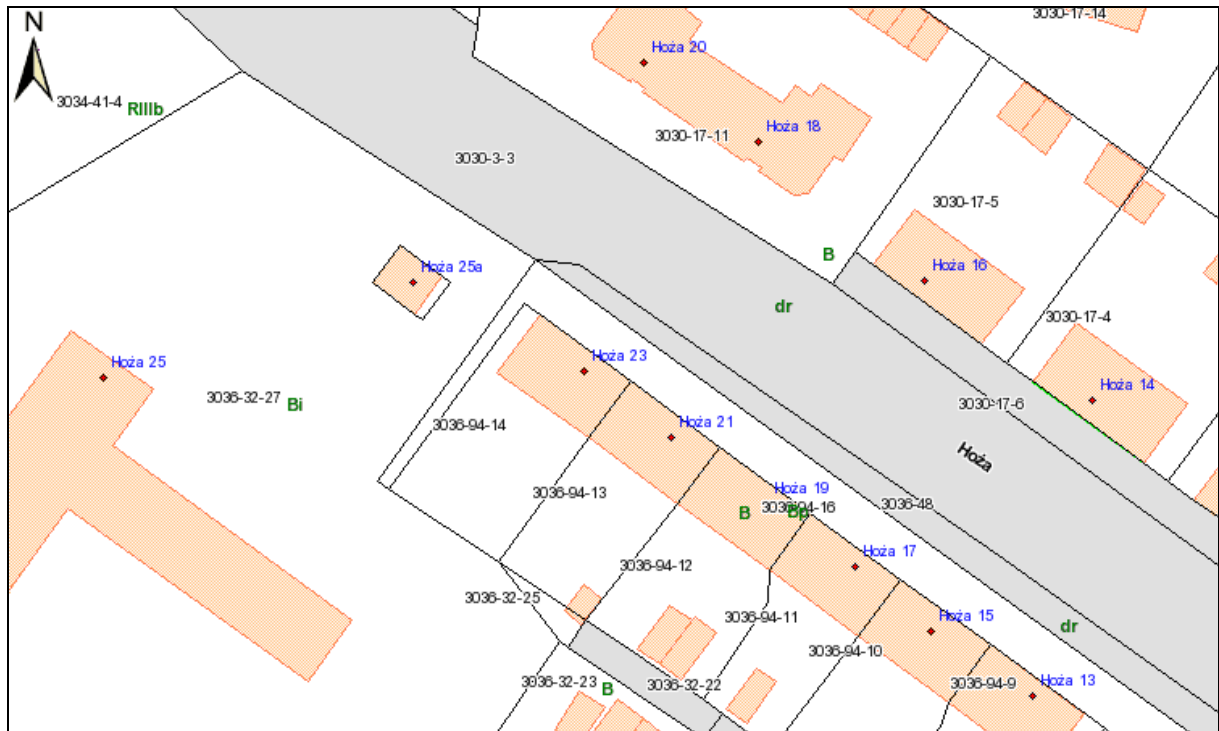
Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 3/26 położona w obrębie Śródmieście-54 przy **ul. Xawerego Dunikowskiego 48a** o pow. 45 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 08.07.2008r. nieruchomość znajduje się w obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Wzgórze Hetmańskie”, wszczętego Uchwałą Nr LI/1091/02 Rady Miasta Szczecin z dn. 15.04.2002r. . Zdaniem BPPM zbycie przedmiotowej działki na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. jest dopuszczalne i nie będzie wpływało w sposób istotny na zapisu przyszłego planu.

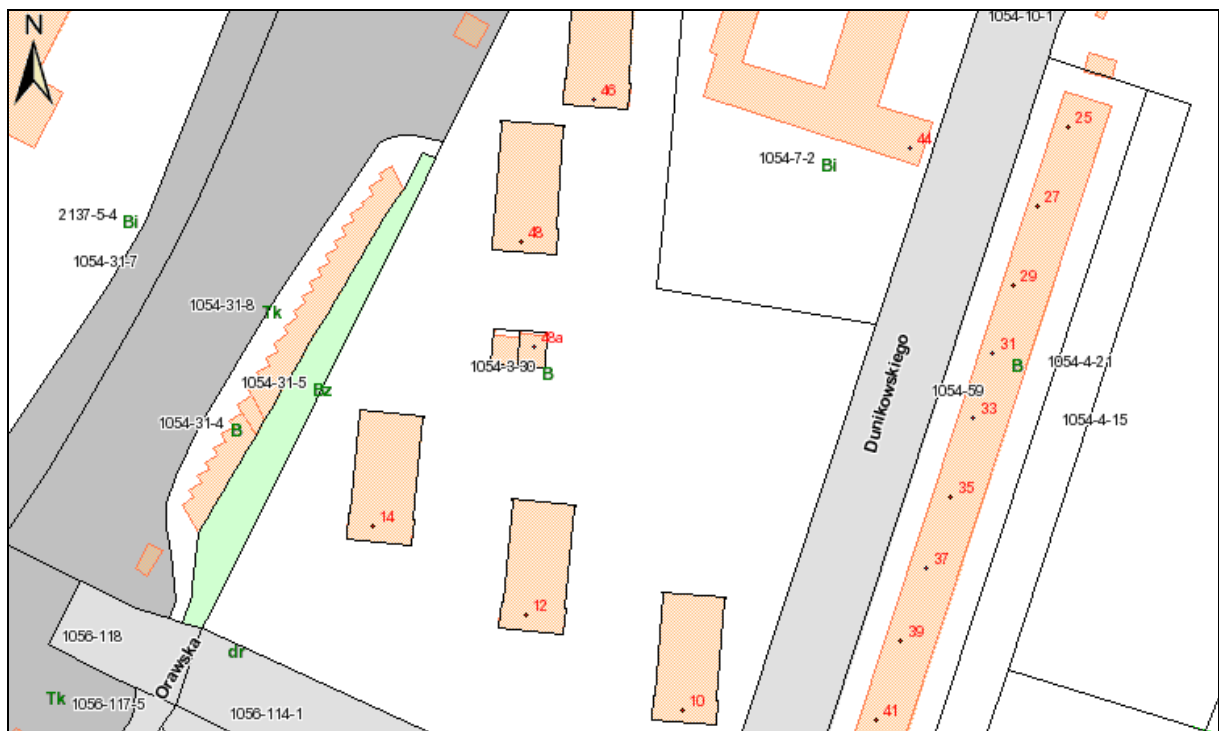
Wyżej wymienione działki gruntowe zostały wydzielone geodezyjnie, a ich granice nie wymagają korekt. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Biuro Planowanie przestrzennego Miasta, Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c. odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.



ul. Hoża 25a; działka nr 32/26 obr. 3036



ul. Dunikowskiego 48a; działka nr 3/26 obr. 1054