

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Złotowskiej 89 na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) w związku z art. 2 ust. 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. zmieniona Uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004 r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 7.02.2005 r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 6.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11.2007 r., Nr XXXI/781/09 z dnia 2.02.2009 r.; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ulicy Złotowskiej 89, stanowiącą działkę nr 41/5 z obrębem Nad Odrą-78 o powierzchni 153 m².

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość może być oddana w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 41/5 położona jest w obrębie Nad Odrą-78 przy **ul. Złotowskiej 89** o powierzchni 153 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXII/624 z dnia 24 stycznia 2005r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopom. Nr 22, poz. 417 z dnia 28 lutego 2005r.) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w granicach terenu elementarnego **P.W.01.136.Te** przeznaczonego na cele stacji transformatorowej. Ustalenia planu dotyczące obsługi inżynierskiej: projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

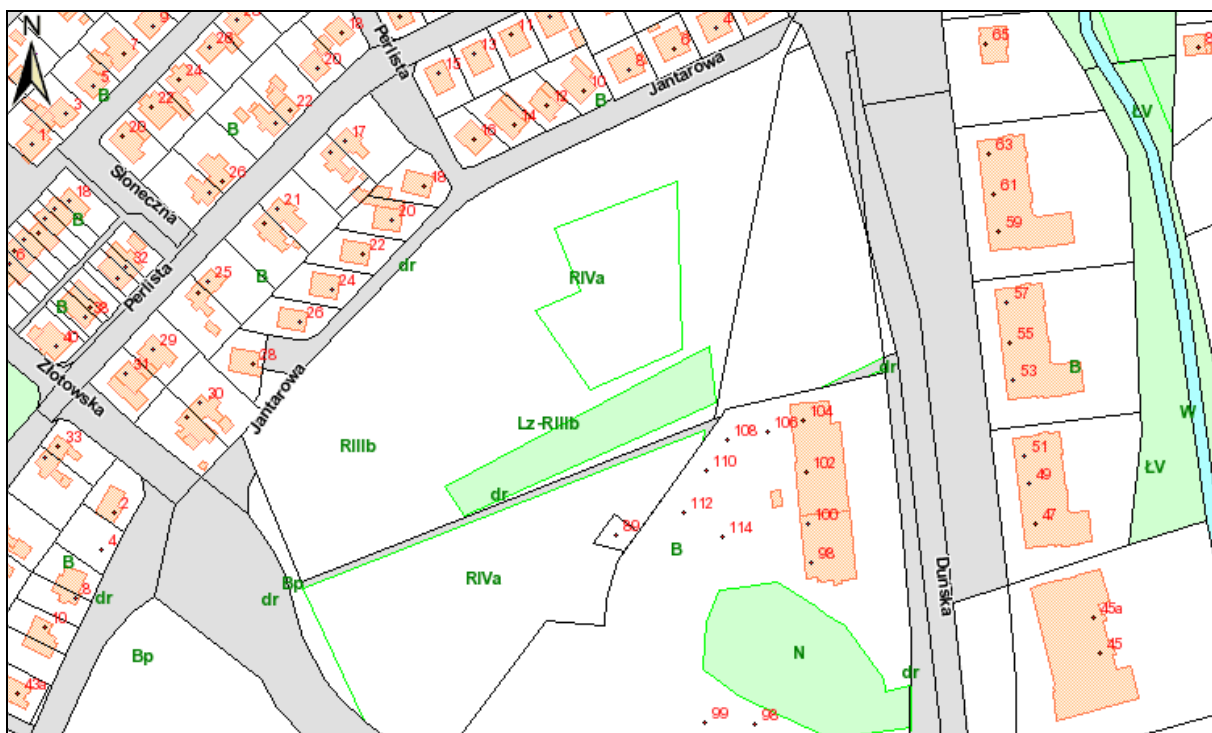
W związku z planowaną budową, w granicach terenu elementarnego P.W.01.067.UO, obiektów szkoły podstawowej, zespołu sportowego oraz pływalni, konieczna jest budowa stacji transformatorowej na działce nr 41/5 z transformatorem dostosowanym do pokrycia potrzeb energetycznych tej inwestycji.

Dnia 20.11.2006r. ENEA S.A. (poprzednik ENEA OPERATOR Sp. z o.o.) wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie podziału geodezyjnego działki nr 41/1 obr. 3078, z przeznaczeniem na posadowienie stacji transformatorowej, a następnie zbycie na rzecz Spółki nowopowstałej działki w trybie art. 37 ust.3 w zw. z art. 6 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa działka gruntowa została wydzielona geodezyjnie, a jej granice nie wymagają korekt. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Zbycie nieruchomości następuje w celu realizacji postanowień Umowy nr RR/1/6375/2007 o przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej ENEA OPERATOR Sp. z o.o. zawartej pomiędzy ENEA OPERATOR Sp. z o.o. a Gminą Miasto Szczecin w dniu 02.10 2008r., określającej warunki przyłączenia instalacji w nowopowstałych obiektach szkoły, zespołu sportowego i pływalni oraz prawa i obowiązki stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia. Zgodnie z zapisami Umowy ustanowienie użytkowania wieczystego przedmiotowej działki nastąpić ma po uzyskaniu zgody Rady Miasta Szczecina przed rozpoczęciem budowy stacji transformatorowej.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 41/5 obr. 3078 położonej przy ul. Złotowskiej 89 na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.



ul Złotowska 89; działka nr 41/5 obr. 3078