



Szczecin dn. 15.04.2008 r.

OPIS TECHNICZNY

Obiekt: **ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH nr 3 W SZCZECINIE**

Rodzaj robót: Wymiana okien drewnianych zespolonych na PCV z podziałem na 3 -etapy w 2008 roku

Klasyfikacja wg CPV

Dział : 45 000 000 – 7 – roboty budowlane
grupa 45 214 220 – 8 szkoły średnie
klasa 45 421 125 – 6 instalowanie okien z tworzyw sztucznych
klasa 45 262 660 – 5 – usuwanie azbestu

Kosztorys obejmuje:

I. Wymianę okien i filarków międzyokiennych

1. demontaż filarków międzyokiennych o wymiarach 580x2040mm t i zamontowanie w to miejsce łączników z dwu płyt zewnętrznych , białych z PCV , osadzonych w ramie okiennej, tzw. płyciny w środku wypełnionych pianką poliuretanową do uzyskania współczynnika przenikania ciepła jak dla okien $k=1.0$
2. demontaż z filarków okiennych obicia jednostronnego płytami azbestocementowymi, płaskimi gr. 6 mm i złożenia ich w miejscu niedostępnym dla młodzieży. Pryzme, czy też paletę z płytami azbestocementowymi należy ofoliować z ustawieniem znaku ostrzegawczego -AZBEST
3. Przed demontażem filarków należy zdemontować blachy trapezowe, osłonowe, oczyścić z rdzy, odtłuścić i dwukrotnie pomaluje farbą olejną w kolorze niebieskim, tak jak na pozostałych filarkach. Po zamontowaniu łączników PCV należy ponownie osłonić je blachą trapezową , uprzednio zdemontowaną
4. Nadmieniam się , że z Zestawienia III etapu wymienionych będzie tylko 30 filarków i 53 okien poz. 3.1,3.3,3.4 i 3.5 , na pozostałych filarkach (43 szt) należy zdemontować blachy osłonowe oraz płyty eternitowe i w to miejsce zamontować ocieplenie płytami izolacyjnymi z włókna szklanego gr 50 mm lub styropianem gr 3 cm zabezpieczonym folią polietylenową gr 2mm i ponownie zakryć blachami trapezowymi, pomalowanymi. Jest to ujęte w nakładach i dodatkowo przyjęto rusztowania kolumnowe.
5. Wymianę okien drewnianych, zespolonych na okna PCV, 5-cio komorowe w ilościach jak niżej

6. Etapy wymiany okien wg propozycji Użytkownika j/n

1. PIERWSZY ETAP

LP	NR RYS.	OPIS POMIESZCZEŃ	WYMIAR OKIEN	ILOŚĆ	m ²	LICZBA ŁĄCZNIKÓW
1.1	RYS. 5	S. 201	2420 X 1980	2	9,58	4
1.2	RYS. 6,7,8	KUCHNIA+ STOŁÓWKA	1100 X	1	1,63	2
			1480	1	1,83	2
			1110 X	1	4,79	

			1660 2420 X 1980			
	RYS 7,8		2420 X 1980	20	95,83	20
1.3	RYS.13	KLASA 4+ZAPL.	2420 X 1800	4	17,44	4
RAZEM:				29	131,10	32

2. DRUGI ETAP

LP	NR RYS.	OPIS POMIESZCZEŃ	WYMIAR OKIEN	ILOŚĆ	m ²	LICZBA ŁĄCZNIKÓW
2.1	RYS. 9	O14, korytarz	2420 x 1800	3	13,07	3
	RYS. 9	I, II, III p.	2420 X 1980	26	124,58	30
2.2	RYS. 17	KASA, RADIOWĘZEŁ, TOALETA, KORYT, KLATKA I,II,IIIp	2420 X 1980	21	100,62	14
2.3	RYS. 6	klatka	2420 X 900	1	2,18	
		KLATKI	2420 X 1980	6	28,75	6
2.4	Rys 12	KLATKI	2420 X 1800	1	4,36	
	RYS. 12	KLATKI	2420 X 1980	3	14,37	
2.5	RYS. 11	TOALETY KLATKI	2420 X 1800	4	17,42	5
	RYS. 11	TOALETY KLATKI	2420 X 1980	15	71,87	21
RAZEM:				80	377,23	76

3. TRZECI ETAP

LP	NR RYS.	OPIS POMIESZCZEŃ	1800	ILOŚĆ	m ²	LICZBA ŁĄCZNIKÓW
3.1	RYS. 10	SYATNIE -parter	2420 X 1800	10	43,56	10,00
		I, II, III p. KORYTARZ	2420 X 1980	30	143,75	30,00
3.2	RYS. 14	KORYTARZE		(30)		(30)
3.3	RYS. 13	KLATKI	2420 X 860	1	2,08	

		KLATKI	2420 X 1980	3	14,37	-	-
3.4	RYS. 1	PARTER KLASY	2420 X 900	6	13,07	-	
33.5	rys.	III p SKLEPIK korytarz	2680 X 1460	3	11,74	3	
RAZEM:				53	228,57	43	

Ze względu na brak środków finansowych w roku 2008 w 3-cim etapie planuje się całkowity demontaż eternitu na wszystkich filarkach (73 szt) i wymianę okien i filarków z poz. 3.1i 3.3 w ilości tylko 53 szt. Po demontażu eternitu pozostałe 30 szt ocieplić matami ze szkła piankowego , lub styropianem na folii polietylenowej i założyć ponownie pomalowane blachy. Poz.3,2

ZBIORCZE ZESTAWIENIE OKIEN I ŁĄCZNIKÓW DO WYMIANY

ETAP	Ilość okien- szt.	Pow. w m ² okien	ILOŚĆ łączników	M2 łącznik.
I	29	131,08	32	37,86
II	80	377,23	76	88,81
III	53	228,57	43	50,88
RAZEM	162	736,88	151	177,55

7. Graficzne rozmieszczenie okien i rysunki okien stanowią załączniki do Specyfikacji technicznej na poszczególne etapy
W załącznikach nr 2/1,2/2 i 2/3 pokazano rysunki okien podstawowych i łączników PCV.
8. Parapety z blachy stalowej powlekanej muszą stanowić ciągłość na całej długości elewacji tj na szerokości okien i łączników a w miejscu styku z murem zakończone boczkaami z tworzywa sztucznego, natomiast łączenie parapetów w poziomie –wsuwkami plastikowymi.
Zabrania się łączenia parapetów na długości okna.
9. W kosztorysie inwestorskim ujęto koszt wywozu i utylizacji szkła
10. Wywozu i utylizacji płyt azbestocementowych dokona MPGO na własny koszt po uprzednim zgłoszeniu przez Użytkownika o ich demontażu.

II. Roboty naprawcze

1. Hala sportowa –

1.1 Na wysokości antresoli zamontowane są dwa okna PCV , do których „przylepiono” istniejące parapety z blachy ocynkowanej , a które to wystają ponad otwory wypływowe dolnego ramiaka, powodując zacieki w ścianie budynku. Należy zdemontować istniejące parapety, wykonać nowe z blachy stalowej powlekanej z „wprowadzeniem wygięcia w rowek dolnego ramiaka W nakładach ujęto skucie i położenie nowych tynków w miejsce odstających)”odparzonych na skutek zamknięcia”) Ponieważ okna PCV są uchylne, a połowa stanowi witrynę nieotwieraną, założono wymianę z zewnątrz i w tym celu ujęto w nakładach rusztowanie kolumnowe.

2. Szczelina dylatacyjna

2.1 Na połączeniu dwu budynków B3 i B2.1 (blok sportowy i administracyjny) od strony zachodniej pozostała niezabudowana szczelina szerokości ok. 20 cm . na wysokości 3-ech kondygnacji. Należy wypełnić tę szczelinę styropianem na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkować od zewnątrz tynkiem cementowo wapiennym i osłonić na całej wysokości paskami blachy trapezowej w kolorze niebieskim, mocowaną na dyble metalowe. Dokładnie wykonać opierzenie blacharskie na wysokości dachu.

3. Basen kąpielowy

3.1 Na obramieniu okna plastikowego na basenie kąpielowym od strony południowej odpadł tynk i widać lasującą się cegłę dziurawkę Skruszony tynk występuje też na ścianie obok wspomnianego obramienia na dł. ca 1.0 m. W celu zabezpieczenia w/w elewacji przed dalszym niszczeniem przed wpływami atmosferycznymi założono wykonanie tynku cementowo-wapiennego na obramieniu okna i na ścianie obok.

2. Warunki techniczne wykonania i odbioru

- 2.1 Zastosować profile min. 5 komorowe, w kolorze białym z szybą termostatyczną (4+16+4) typu float o współczynniku U 1.0 Wm² K. Klasa dźwiękochłonności –2 (30-34dB)
- 2.2 Okna winny posiadać: Attest PZH, Certyfikat /aprobate /ITB o dopuszczeniu do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i szkołach i przedłożone Inwestorowi na etapie przetargu
- 2.3 Wymiana okien obejmuje demontaż okien drewnianych poprzez zdjęcie skrzydeł okiennych i wyłam ościeżnic drewnianych bez ich odzysku, złożenie w miejscu wskazanym przez użytkownika i zabezpieczone przed dostępem dzieci i młodzieży
- 2.4 Usunąć stare szczeliwo, po obwodzie ościeżnic a duże ubytki uzupełnić zaprawą cementową
- 2.5 Montaż okien nowych PCV obejmuje również ich zewnętrzną i wewnętrzną obróbkę tynkarską
- 2.6 Okna winny być, mocowane dyblami stalowymi rozporowymi, w ilości min. 2 szt/m obwodu ,uszczelnione pianką poliuretanową przed obróbkami tynkarskimi po obwodzie okna
- 2.7 Nowo montowane parapety z blachy stalowej powlekanej winny być z jednego elementu, na szerokości okna i wpuszczone w rowek dolnego ramiaka i ograniczone boczkaami plastikowymi przy ścianach a wsuwkami PCV na połączeniach
- 2.8 **Wywóz okien z terenu szkoły na wysypisko miejskie obciąża wykonawcę a koszt wywozu i utylizacji szkła jest ujęty w nakładach kosztorysowych.**

2.9 Wykonawca musi przedłożyć użytkownikowi poświadczenie odbiorcy odpadów przez Miejski Zakład Gospodarki Odpadami lub firmę upoważnioną do odbioru odpadów

3. Przed wykonaniem okien PCV wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiarów okien z natury

4.. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbania , aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Obowiązujące przepisy podano w Specyfikacji technicznej

UWAGA! WYMIANA OKIEN DREWNIANYCH NA PCV NIE POWODUJE ZMIAN WYMIARÓW OTWORÓW OKIENNYCH I PODZIAŁU OKIEN

O p r a c o w a ł :

mgr inż. Józef Kucharczyk /
upr.konstr-budowl nr 41/Sz?89