



Urząd Miasta Szczecin
Biuro ds. Zamówień Publicznych
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 102, fax +4891 42 45 104
bzp@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Szczecin 2011-03-10

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

Znak sprawy: BZP/24/11

Nasz znak: BZP/S/ES/271/312/11

Dotyczy:

Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Docieplenie ścian i stropodachu oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 74 i Gimnazjum nr 29 przy ul. Seledynowej 50 w Szczecinie w ramach programu: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Szczecin”

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści siwz. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający akceptuje skorzystanie z zasobów Podwykonawcy zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art.26 ust. 2b? Precyzując pytanie: czy Zamawiający zezwała na skorzystanie z wiedzy i doświadczenia Podwykonawcy oraz załączenie jego referencji w zakresie wykonawstwa dociepleń oraz tynków metodą lekką mokrą.

Odpowiedź:

Przedmiotowe pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści siwz. Natomiast art. 26 ust 2b jest przepisem powszechnie obowiązującym w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie 2

„Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie okien z „recyklingu” czyli powtórnie przetworzonego PCV, czy wymagane są okna z jednorodnego białego materiału?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania okien z „recyklingu”, wymagane są okna z jednorodnego białego materiału.

Pytanie nr 3

„Uzyskanie współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $K_o=1,3$ W/m²K przy zastosowaniu standardowych profili 5-komorowych (dla profilu 1,46 W/m²K) i szyb $U_g=1,0$ W/m²K może okazać się niemożliwe. Czy Zamawiający dopuszcza minimalne odchylenia od wymaganego współczynnika?”

Odpowiedź

Uzyskanie współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $K_o=1,3$ W/m²K jest wymagane zgodnie z opracowanym audytem energetycznym budynku. Zamawiający nie dopuszcza odchyień od wymaganego współczynnika. Należy zastosować taki profil okienny który zapewni wraz z szybą współczynnik $K_o=1,3$ W/m²K. Tym samym Zamawiający anuluje zapis widniejący w uzupełnieniu do projektu, mówiący o konieczności zastosowania profili 3 lub 4 komorowych.

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

Pytanie nr 4

„Czy okna na wykazie stolarki oznaczone numerami 5 i 5” są oknami stałymi – fix(nieotwierane szklone w ramie)?”.

Odpowiedź

Okna oznaczone numerami 5 i 5” są oknami stałymi

Pytanie nr 5

„Czym należy się sugerować przy kosztorysowaniu stolarki? W uzupełnieniu opisu technicznego widnieje zapis „projekt zakłada wymianę okien drewnianych zespolonych na okna PCV o podziale, wymiarach oraz kolorystyce okien istniejących” natomiast w opisie niektórych okien w wykazie stolarki znajdziemy zapis np. „przy wymianie zaproponowano inny podział okna dwa elementy górne rozwierno-uchylne jeden dolny uchylny(otwierany uchylnie do mycia...) w tym 81 sztuk wg pierwotnego podziału. Wymiary 240x210cm-308 szt. (+ 3szt. w pokoju nauczycielskim zabudowane)

- a) Jaki jest pierwotny podział stolarki? Prosimy o opis lub rysunek.
- b) Ile w sumie jest okien? $308+3$ w pokoju nauczycielskim= 311 w tym 3 z panelem zamiast szyby? Czy słowo zabudowane oznacza, że mają być zamurowane otwory okienne?

Odpowiedź

Na rysunkach nr 2-6 projektu pokazano okna (210x240), które zostały już wymienione na nowe PCV poprzez oznaczenie ich kółkiem w prawym dolnym rogu. Część z tych okien wymieniono na białe (elewacja B zachodnia, B wschodnia, B południowa), więc pozostałe okna 210x240 w tych elewacjach również należy wymienić na białe (od wewnątrz i od zewnątrz) wg pierwotnego podziału tj.. poziomy podział okna w górnej części.

Natomiast w przypadku, gdy okna 210x240 wymieniono na ciemno brązowe (elewacja A1 południowa, A2 południowa, C wschodnia), pozostałe okna 210x240 w tych elewacjach muszą być wymienione analogicznie na ciemno brązowe od zewnątrz, a białe od wewnątrz (wg pierwotnego podziału tj. poziomy podział okna w górnej części))

Ponadto przy wszystkich oknach (210x240) wg pierwotnego podziału, niezależnie od koloru, muszą być dodatkowo zastosowane aluminiowe balustradki ochronne (zarówno w oknach już wymienionych, jak i planowanych do wymiany).

W elewacji, w której nie wymieniono żadnego okna (210x240), należy wymienić okna (210x240) na okna PCV białe od wewnątrz i ciemny brąz od zewnątrz; z zastosowaniem nowego podziału (tj. poziomy podział okna w dolnej części); te okna nie wymagają montażu dodatkowych zabezpieczeń w formie balustradek aluminiowych.

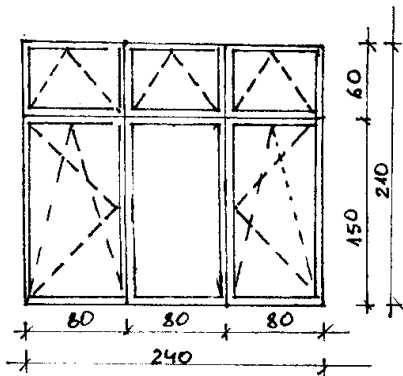
Wszystkie inne typy okien tj. okna o wymiarach innych niż 210x240 należy wymienić na ciemno brązowe od zewnątrz i białe od wewnątrz.

Okna w pokoju nauczycielskim (3 szt) należy wymienić jak pozostałe (z szybą)

Ilość okien typu 1:

Okna Typ 1 (nowy podział wg. rys. nr 9) – 227 szt

Okna Typ 1 (stary podział wg rysunku poniżej) – 81 szt



Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

Pytanie nr 6

„Jakie nawiewniki należy przyjąć w oknach? Czy automatyczne higrosterowane- rozwiązanie droższe, czy automatyczne ciśnieniowe – rozwiązanie około 50% tańsze?”.

Odpowiedź

Należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe.

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

Pytanie nr 7

„Prosimy o precyzyjne określenie z czego należy wykonać stolarkę drzwiową: z PCV (rozwiązanie tańsze, jednak gorsze) czy z aluminium (rozwiązanie droższe- lepsze dzięki odpowiedniej sztywności profili)”.

Odpowiedź

Stolarkę drzwiową należy wykonać z aluminium.

Pytanie nr 8

„Czy okna przewidziane do wymiany mają być koloru białego? Jeżeli nie, prosimy o określenie koloru stolarki”

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział w tym zakresie- patrz pytanie nr 5.

Pytanie nr 9

„Zamieszczona na stronie zamawiającego dokumentacja (projekt, przedmiar, specyfikacja techniczna) nie zawiera informacji na temat przebudowy/remontu instalacji odgromowej. Wiemy z doświadczenia, że przy podobnych robotach zawsze występuje konieczność zmian w tej instalacji. Czy zamawiający nie przewiduje zmian w instalacji odgromowej?”

Odpowiedź

Należy zdemontować istniejącą instalację odgromową na potrzeby wykonania docieplenia budynku, a następnie ponownie ją zamontować. Wykonawca winien ująć w cenie ofertowej koszty zastosowania nowych elementów montażowych w przypadku, gdy zastosowanie istniejących byłoby niemożliwe. Ponadto wykonawca po wykonaniu robót dokona pomiaru instalacji i przekaże protokół Inwestorowi przy odbiorze.

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

Pytanie nr 10

„Jakie nawiewniki zastosować w stolarce okiennej? Ciśnieniowe, czy higrosterowane?”

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział w tym zakresie- patrz pytanie nr 6.

Pytanie nr 11

„Czy wszystkie okna od zewnątrz w kolorze brąz?”

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział w tym zakresie- patrz pytanie nr 8.

Pytanie nr 12

„Jaką szybę należy zastosować w stolarnie drzwiowej aluminiowej? Czy wystarczą szyby bezpieczne 33.1?”

Odpowiedź

W aluminiowej stolarnie drzwiowej należy zastosować szkło VSG o współczynniku 1,3.

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

Pytanie nr 13

„Proszę o więcej szczegółów dotyczących sposobu wykonania filarka międzyokiennego. Jaki rodzaj wełny na docieplenie? Jaka grubość izolacji cieplnej? Jako warstwa wykończeniowa ma być przyjęta deska. Jaka deskę elewacyjną zastosować? (jaki rodzaj drewna)? Czy system z widocznymi łączeniami czy bez?”

Odpowiedź

Filarki wykonać zgodnie z rys. 8' (warstwą wykończeniową jest wyprawa elewacyjna, a nie deska)

Pytanie nr 14

„Proszę o podanie szczegółu wykonania balustradki aluminiowej”

Odpowiedź

Balustradki okienne należy wykonać przy oknach typu 1 (wym. 210x240, ze starym podziałem) zarówno tych przewidzianych do wymiany, jak i już wymienionych. Balustradka, (którą stanowią dwie równoległe aluminiowe rury o śr. ≥ 30 mm, dł. 300cm, oddalone od siebie o 12 cm), ma być mocowana po bokach okna (do elementów konstrukcyjnych ścian) oraz wzmocniona elementami pionowymi w miejscach podziału okien (montowanymi pod parapetem). Balustradki mają być montowane od zewnątrz, górny element balustrady ma być na wysokości 110 cm od poziomu podłogi.

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

Pytanie nr 15

„Jaki rodzaj tynku elewacyjnego należy zastosować:

- a) Akrylowy barwiony w masie?
- b) Mineralny malowany? Jeżeli tak, to jaką farbę należy zastosować? Akrylową, silikatową, czy silikonową?

Odpowiedź

Należy zastosować tynk mineralny malowany farbą silikonową wg kolorystyki określonej w projekcie.

Zamawiający dokona w tym zakresie stosownej modyfikacji siwz.