

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ul. Nad Stołczynką na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A.

Na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz.732, Nr 135 poz. 789, Nr 87 poz.1110); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku oddania w drodze przetargu w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółki Akcyjnej Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej, nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Szczecinie przy ulicy Nad Stołczynką, stanowiące część działki nr 13/2 i część działki nr 14/4 z obręb Nad Odrą-203.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste, po dokonaniu ich geodezyjnego wydzielenia, wskazane w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, ogranicza się do:

- gruntu o powierzchni maksymalnie do 6250 m² stanowiącego część działki nr 13/2 obręb Nad Odrą-203

- gruntu o powierzchni maksymalnie do 1020 m² stanowiącego część działki nr 14/4 obręb Nad Odrą-203.

§ 2. Opisane w § 1 części nieruchomości mogą być oddane w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowane gminne nieruchomości gruntowe, stanowiące działkę nr 13/2 o pow. 24.513 m² oraz działkę nr 14/4 pow. 9.100 m² położone w obrębie Nad Odrą-203, graniczą między innymi z nieruchomościami będącymi w użytkowaniu wieczystym Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. (są to działki nr 11/4, 12/2, 14/5 i 14/6 obr. 3203). **Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator są spółką akcyjną Skarbu Państwa, jako przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług przesyłania energii elektrycznej najwyższego napięcia.** Celem działania Spółki jest ponadto zapewnianie bezpiecznej i ekonomicznej pracy krajowego systemu elektroenergetycznego, a także zapewnianie współdziałania tego systemu z innymi systemami elektroenergetycznymi, z którymi jest połączony.

PSE Operator S.A. wystąpiła z wnioskiem o nabycie części działek nr 13/2 i 14/4 celem rozbudowy istniejącej stacji elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220/110 kV Glinki. Na wnioskowanym do zbycia terenie (obecnie dzierżawionym przez spółkę) zlokalizowana jest sieć infrastruktury naziemnej, niezbędna m.in. do przesyłania energii do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na działkach będących w użytkowaniu wieczystym PSE Operator S.A. (dz. nr 14/5 i 14/6), gdzie energia jest przetransformowywana na niższe parametry tj. 110kV i przesyłana do połączonego systemu rozdzielni średniego napięcia 110kV, właścicielem której jest Enea Operator Sp. z o.o. Mając na uwadze planowaną inwestycję (na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym spółki jak i wnioskowanym terenie), spółka zwróciła się z prośbą o jak najszybsze przeprowadzenie niezbędnych procedur ewentualnego zbycia części ww. działek. Stacja transformatorowa Glinki zasila w energię elektryczną zachodnią część miasta Szczecin w tym zakłady Chemiczne Police, oraz tworzy element sieci najwyższych napięć, zapewniających dostawę energii elektrycznej dla całego miasta. Planowana na tym terenie inwestycja przewiduje m.in. zainstalowanie drugiego autotransformatora 220/110kV o mocy 275MVA, rozbudowanie nowych pól rozdzielni 220kV, wybudowanie budynku technologicznego, rozbudowę i modernizację istniejącej stacji oraz rozbudowę infrastruktury terenu. **Celem inwestycji jest przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego miasta, co pozwoli na uniknięcie awarii podobnej do tej, która miała miejsce w kwietniu 2008r.**

Polskim Sieciom Elektroenergetycznym Operator S.A. dnia 05.01.2010r. wydana została Decyzja nr 1/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegająca na rozbudowie stacji elektroenergetycznej 220/110kV Glinki (działki nr 11/4, 12/2, 13/2, 14/4, 14/5, 14/7 z obr. 3203) oraz pozwolenie na budowę Decyzja nr 1331/10 z dnia 20.09.2010r. Z dniem 20.08.2011r. zaczął obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn - Bajeczna” w Szczecinie (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr IX/165/11 z dnia 27 czerwca 2011r.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn - Bajeczna” w Szczecinie części nieruchomości, objęte wnioskiem o zbycie, zlokalizowane są w granicach terenu elementarnego P.T.2035.EE - przeznaczonego na rozdzielnię wysokiego napięcia 220/110kV. Wobec faktu, że aktualnie wymagany jest podział geodezyjny nieruchomości, nie jest możliwe powołanie się na konkretne numery działek które będą przedmiotem ewentualnego oddania w użytkowanie wieczyste, ani podanie też ich dokładnych powierzchni. Podział nieruchomości wykonany będzie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu. Powierzchnie działek, jakie powstaną po podziale nieruchomości tj. działek nr 13/2 i nr 14/4, na podstawie obliczeń geodety z wstępnego projektu podziału będą wynosić ok. 6208 m² i ok. 991 m². Mając na uwadze, że ze względów technicznych (obliczeniowych), wartości powierzchniowe ostatecznie mogą ulec nieznacznej zmianie, podane w uchwale powierzchnie zostały obarczone ewentualnym błędem. Rzeczywiste powierzchnie nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste, po dokonaniu ich geodezyjnego wydzielenia nie przekroczą wielkości gruntu o powierzchni 6250 m² stanowiącego część działki nr 13/2 i gruntu o powierzchni 1020 m² stanowiącego część działki nr 14/4 z obrębu Nad Odrą-203.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności planowane terminy realizacji tak ważnej dla miasta inwestycji, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości gruntowych w trybie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały

zakres terenu przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste

Zalacznik1.pdf